DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **25.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	5
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKA GRADNJA	8
NAJEMNA STANOVANJA	5
CENE NEPREMIČNIN	7
ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU	1
NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	1
ENERGETSKA IZKAZNICA	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2

Pregled objav

24. 11. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Nove obnove cest v Ljubljani: Zaloška, Jadranska, Vipavska ...
Vsebina: V Mestni občini Ljubljana celovito obnovo Zaloške ceste načrtujejo v več fazah, po besedah vodje oddelka za gospodarske dejavnosti in promet na občini Maje Žitnik ob tem ne pričakujejo večjih prometnih obremenitev. Obnovo bodo začeli pri vzhodni obvoznici. Pred vrati je tudi rekonstrukcija Jadranske in
Avtor: A.K.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA

24. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Frangež: Imamo znanje, izkušnje in ekipo za razvojni preboj Maribora (intervju)
Vsebina: Kandidat SD, Levice ter Liste kolesarjev in pešcev za župana Maribora Matevž Frangež meni, da ima znanje, izkušnje in ekipo, ki lahko zagotovi razvojni preboj Maribora. "Mislim, da je čas, da mesto stavi na svoj prihodnji gospodarski razvoj. To niso projekti, ki bodo dali učinke takoj, je pa skrajni čas, da se jih
Avtor: ase/np
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA

24. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Greiner: Neodvisen kandidat nikomur ne dolguje (intervju)
Vsebina: Kandidat za župana Maribora Bor Greiner pred nedeljskimi volitvami poudarja, da je ne le nestrankarski, temveč neodvisen. Kot je še zatrdil v pogovoru za STA, ničesar ne dolguje niti kapitalskim interesom, zato ima najnižji proračun za kampanjo med izpostavljenimi kandidati.
Avtor: ase/np
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

24. 11. 2026	Loški glas	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA

Naslov: Velik interes za nova stanovanja
Vsebina: Velik interes za nova stanovanja Mateja Rant Žiri- V občini Žiri so pred časom z anketo preverili potrebe in zanimanje za nova stanovanja, pri čemer se je pokazalo, da si številni občani želijo možnosti za nakup ali najem stanovanja v domačem kraju. V anketi je sodelovalo 376 ljudi, odziv pa po besedah župana
Avtor: Mateja Rant
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

25. 11. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Od prave cene do kupca: 5 ponudnikov za prodajo nepremičnine
Vsebina: Koliko je vredno stanovanje, v katerem ste živeli zadnjih deset let? Je hiša z obnovljeno streho vredna toliko, kot zanjo pričakujete? In kako vedeti, ali je cena, ki jo je za podobno nepremičnino postavil sosed, sploh realna?
Avtor: P.R.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, ENERGETSKA

25. 11. 2026	Nedeljski dnevnik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA

Naslov: Prevelike hiše, premalo stanovanj
Vsebina: Pomanjkanja stanovanj ne rešujejo le novogradnje- Imamo več kot dovolj praznih in podzasedenlh stanovanj- Kako bi prevelike hiše preuredili v več ločenih stanovanj
Avtor: Katja Gleščič
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, POSLOVANJE Z

25. 11. 2026	Nedeljski dnevnik	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA

Naslov: Občina polni prazne hiše
Vsebina: V Ajdovščini so našLi recept, kako prepričati Lastnike, da prazne in prevelike hiše oddajo v najem
Avtor: Katja Gleščič
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI

25. 11. 2026 | Delo | Stran/Termin: 1 | SLOVENIJA

Naslov: Ljubljana med kontinuiteto in spremembo
Vsebina: Lokalne volitve Dinamična razprava Zorana Jankovića in Luke Mesca v Delovem studiu pred drugim krogom županskih volitev

Avtor: Rok Tamše
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

---

25. 11. 2026 | Delo | Stran/Termin: 3 | SLOVENIJA

Naslov: Draga stanovanja dražijo še posojila
Vsebina: Vsi stroški kredita lahko že presegajo polovico glavnice

Avtor: Aleksandar Lukić
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

---

25. 11. 2026 | Delo | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA

Naslov: Janković za svojo Ljubljano, Mesec za spremembe
Vsebina: Soočenje Pred drugim krogom volitev za župana glavnega mesta sta Zoran Janković in Luka Mesec brez zadržkov izprašala drug drugega

Avtor: Rok Tamše
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

---

25. 11. 2026 | Delo | Stran/Termin: 9 | SLOVENIJA

Naslov: Slovenska inženirska stroka je vse bolj mednarodno konkurenčna
Vsebina: Črtomir Remec, IZS

Avtor: JANEZ TOMAŽIČ
Žanr: INTERVJU
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

---

25. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 1 | SLOVENIJA

Naslov: Janković ali Mesec? To je zdaj vprašanje
Vsebina: Pred nedeljskim drugim krogom županskih volitev je Dnevnik v polni Kosovelovi dvorani Cankarjevega doma soočil Zorana Jankoviča in Luko Mesca. Soočenje sta vodila Miha K. Turk, novinar ljubljanske redakcije, in Miran Lesjak, urednik Dnevnikove priloge Objektiv,

Avtor: Gašper Stražišar
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

---

25. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 2 | SLOVENIJA

Naslov: Janković bi Mescu dal priložnost čez štiri leta. Mesec: Priložnost je v nedeljo
Vsebina: Pred nedeljskim drugim krogom županskih volitev sta se Zoran Jankovič in Luka Mesec pomerila na Dnevnikovem soočenju v polni Kosovelovi dvorani CD. Jankovič je napovedal cenejša stanovanja, Mesec bi pralna spravil na najemni trg. Završalo je ob nakupu zemljišča za nordijski center.

Avtor: Gašper Stražišar
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA, CENE NEPREMIČNIN

---

25. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 7 | SLOVENIJA

Naslov: Zaloško cesto čaka 10 - mesečna prenova
Vsebina: Na Mestni občini Ljubljana so napovedali celovito obnovo Zaloške ceste med Kajuhovo ulico in avtocestnim priključkom, pri čemer večjih prometnih obremenitev zaradi del ne pričakujejo. V načrtuje tudi rekonstrukcija Jadranske in Vipavske ceste, kar bo potekalo ob nekaterih polnih zaporah cest.

Avtor: Neža Mrevlje
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ

---

25. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 8 SLOVENIJA

Naslov: Naj šteje vsaka vas in vsak občan
Vsebina: DRUGI KROG ŽUPANSKIH VOLITEV V MORAVČAH

Avtor: Vesna Levičnik
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

24. 11. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Nove obnove cest v Ljubljani: Zaloška, Jadranska, Naklada:
Avtor: A.K. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ,

https://www.24ur.com/novice/slovenija/obnova-zaloske-ceste-predvidoma-brez-vecjih-prometnih-o

SLOVENIJA

Nove obnove cest v Ljubljani: Zaloška, Jadranska, Vipavska ...

Ljubljana , 24. 11. 2026 13.31 pred eno minuto 3 min branja 3

AVTOR: A.K. STA



V Mestni občini Ljubljana celovito obnovo Zaloške ceste načrtujejo v več fazah, po besedah vodje oddelka za gospodarske dejavnosti in promet na občini Maje Žitnik ob tem ne pričakujejo večjih prometnih obremenitev. Obnovo bodo začeli pri vzhodni obvoznici. Pred vrati je tudi rekonstrukcija Jadranske in Vipavske ulice.

VOYO



Vsak dan, prvi.

Med izvajanjem del bo promet po Zaloški cesti potekal po enem pasu v vsako smer, je dejala Žitnik. Dela bodo začeli pri vzhodni obvoznici in se pomikali proti križišču s Kajuhovo ulico. O vseh zaporah bodo javnost redno obveščali.



Zaloška cesta FOTO: Bobo

Dela bodo po pojasnilih mestne občine potekala po odsekih v šestih

4°C



TUJINA
Ryanair uvedel nova pravila za potnike, ki nerad(o) sedijo



TUJINA
Trump bo pred zahvalnim dnevom pomilostil dva purana



ČRNA KRONIKA
Požar v slovenski Bistrici, okoli 50.000 evrov materialne škode



Naftni derivati cenejši

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



večjih fazah s podfazami. Začela se bodo na eni strani na odseku od priključka na vzhodno obvoznico do križišča s Kanonijevo cesto in Potjo v Fužine, ter na drugi strani na odseku med Toplarniško ulico in Poljsko potjo. Nato se bodo nadaljevala proti sredini odseka Zaloške ceste, ki bo obnovljen. Župan **Zoran Janković** je pred dnevi napovedal, da bodo dela stekla v prihodnjem tednu.

Med gradnjo bo predvidoma zaprta polovica cestišča, promet bo v obe smeri potekal po drugi polovici te vzhodne vpadnice v središče mesta.

Gre za prvo etapo prenove Zaloške ceste, v drugi bo v prihodnosti sledila še prenova od križišča s Kajuhovo ulico do kompleksa Univerzitetnega kliničnega centra.

V prvi etapi bodo med priključkom na vzhodno obvoznico in Kajuhovo ulico prenovili načeto cestišče, uredili križišča, razširili in uredili površine za kolesarje in pešce, odpravili arhitekturne ovire, obnovili komunalno infrastrukturo, izvedli rumeni pas in preuredili postajališča Ljubljanskega potniškega prometa, med drugim kot pripravo na uvedbo sistema baterijskega tramvaja BRT.

Mestna občina je za izvedbo projekta oddala družbi KPL s partnerjema Trgograd in PZG, po pogajanjih pa so izbrali ponudbo v vrednosti 13,9 milijona evrov brez davka in 16,9 milijona evrov z davkom.

Pred vrati je tudi rekonstrukcija močno načetih Jadranske in Vipavske ulice na jugozahodu prestolnice, ki povezujeta Tržaško cesto in Cesto v Mestni log. Mestna občina je za prenovo pred dnevi izbrala ponudbo KPL, ki je z davkom vredna nekaj manj kot 3,5 milijona evrov.

Ker gre za dvopasovni prometnici bodo morali gradnjo tam izvajati ob popolnih zaporah. Z obnovo bodo začeli pri Cesti v Mestni log na odseku do Gerbičeve ulice. V drugem delu pa bodo pa bodo obnovili še odsek proti Tržaški cesti, kjer pa bodo zaradi sočasne obnove komunalne infrastrukture dela izvajali v pomladanskih mesecih.

Ulici sta omejeni z obstoječimi pozidavami, zato širitve niso možne, bodo pa uredili kolesarsko pot in pločnik. Tudi v tem primeru bodo uredili nadstrešnice na LPP postajališčih.

V mestni občini je v načrtih še nekaj drugih infrastrukturnih in investicijskih projektov, kjer so tik pred izborom izvajalcev. Po napovedih Maje Žitnik bi lahko pogodbe za izvedbo del sklenili še letos.

Med temi so omilitveni ukrepi na Cesti Andreja Bitenca, kjer mestna občina sodeluje pri ureditvah, povezanih s stanovanjsko gradnjo Stanovanjskega sklada RS. Pri obnovi Litostrojske ceste, od Celovške ceste do gorenjske proge je v teku javno naročilo, v kratkem pričakujejo izbor izvajalca.

Še večji je projekt celovite rekonstrukcije Jurčkove ceste, od Ižanske ceste do Peruzzijeve ulice, kjer je v teku izbor izvajalca, v bližnji



NAJBOLJ BRANO

ČRNA KRONIKA
Poškodovanega učenca na hodniku našli sošolci: 'Vseh dogodkov se ne spomni'

SLOVENIJA
Znano, kdo bo prestolnico 'popeljal' v leto 2027

SLOVENIJA
Nove obnove cest v Ljubljani: Zaloška, Jadranska, Vipavska ...

SLOVENIJA
Koalicija in Resnica: GS širi strah. Ta trdi, da le 'predstavljajo podatke'

NOGOMET
'Nisem najbolj pameten, še sreča, da mi je v nogometu uspelo'





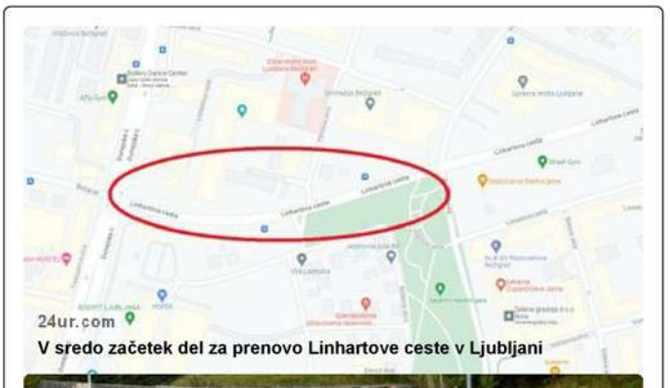
prihodnosti naj bi stekla tudi dolgo napovedovana ureditev aleje Žale ob Tomačevski cesti. Uredili bodo sprevodno pot namenjeno pešcem, kolesarjem in pokopališki dejavnosti. Načrtujejo tudi rekonstrukcijo s tovornim prometom obremenjene Ceste v Gorice, od Tržaške ceste do podjetja Scania Slovenija.

Izpostavila je tudi pobude občanov za postavitev prometnovarnostnih zrcal na različnih lokacijah. Poudarila je, da vsako pobudo pogledajo z več vidikov - kakšna je želja, kakšna je tam poselitev, kaj cesta omogoča, ali je lastništvo na zemljišču za postavitev ogledala urejeno in zakaj si ogledalo občani želijo. Pojasnila je tudi, da je v zrcalu slika popačena, zaradi česar vozniki hitrosti kolesarja ali npr. voznika skiroja ne zaznajo ter tako manever izvedejo hitreje, kot bi sicer.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google.

OBNOVA ZALOŠKA PROMET LJUBLJANA







E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Na Gorenjskem, pri kmečki hiši: "Oprostite, lahko dobim kozarec mrzle vode?" "Lahko, toda sosedje imajo bolj mrzlo vodo kot mi."

1401 291

ANKETA



Ste zadovoljni z izidi prvega kroga lokalnih volitev?

- da
- ne

Moški Ženska

Zmaga ni zagotovljena, Jankovića čaka tudi 'nova' Ljubljana

TV SPORED

pop	MasterChef Slovenija 13.25 - 14.55
	Dva moža in pol 14.00 - 14.30
KINO	Dolgo izgubljeni božič 13.30 - 15.10
BRIO	Zločinski um 13.45 - 14.40
	Tačke na patrulji 14.10 - 14.35
ASTRA	Naša mala klinika 14.20 - 15.05

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Frangež: Imamo znanje, izkušnje in ekipo za razvojni Naklada:
Avtor: ase/np Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA GRADNJA

https://www.sta.si/3625867

Kandidat SD, Levice ter Liste kolesarjev in pešcev za župana Maribora Matevž Frangež meni, da ima znanje, izkušnje in ekipo, ki lahko zagotovi razvojni preboj Maribora. "Mislim, da je čas, da mesto stavi na svoj prihodnji gospodarski razvoj. To niso projekti, ki bodo dali učinke takoj, je pa skrajni čas, da se jih Maribor loti," pravi. Meni, da je boljši kandidat za vodenje Mestne občine Maribor kot njegov nestrankarski tekmec v drugem krogu županskih volitev Bor Greiner, med drugim zato, ker ima jasno vizijo gospodarskega vzpona mesta. "Ideja Novega Maribora je, da mesto potrebuje prelomno točko, zato da odpravimo razvojno zaostajanje," je Frangež povedal v pogovoru za STA.Trenutni razvojni zaostanek Maribora po besedah Frangeža ni "naravna danost, ampak posledica odločitev". "Mislim, da je čas, da se mesto končno odloči za to, da gospodarskemu razvoju damo visoko prioriteto in da v ta razvojni podvig vpnemo vse ustvarjalne sile tega mesta. Konkretno to pomeni dobre službe, do katerih hočemo priti s tehnološkim parkom za bolj pospešen in ciljno naravnan prenos znanja in inovacij na trg, aktiviranje razvojnega območja okoli mariborskega letališča, podporno okolje za pospešeno črpanje sredstev za rast podjetij iz nastajajočega evropskega sklada za konkurenčnost, pa tudi modernizacijo poslovnih con," je pojasnil.Za zagotovitev cenovno dostopnih stanovanj mora mesto po besedah Frangeža začeti pospešeno gradnjo javnih najemnih stanovanj. "Do leta 2030 želimo zgraditi ali aktivirati vsaj tisoč dodatnih stanovanj, predvsem pa v tem obdobju začeti pogumnejše obdobje javne stanovanjske gradnje," je dodal.Med prvimi ukrepi po morebitni izvolitvi na čelo mesta Frangež napoveduje takojšen pristop k pripravi regionalnega razvojnega programa. "Od tega dokumenta - državi bi ga bilo potrebno oddati že do konca letošnjega leta - je v veliki meri odvisno, za katere vsebine bomo lahko črpali evropska razvojna sredstva v naslednjem obdobju finančne perspektive," je pojasnil.Takoj bi se lotil vzpostavitve začasnih parkirnih površin za prebivalce mestnega središča na zemljišču ob občinski stavbi in ploščadi ob južni tribuni Ljudskega vrta. "To je nujno, če želimo nadaljevati že pripravljene projekte, kot sta obnova Gregorčičeve ulice in Maistrovega trga, ali v nadaljevanju tudi prenove Slomškovega trga," meni. Po njegovih besedah je nujno tudi pospešiti izgradnjo garažne hiše pri Ljudskem vrtu in zagotoviti pomoč najranljivejšim pri plačevanju položnic za komunalne storitve.Za direktorja občinske uprave bi postavil nekdanjega državnega sekretarja na ministrstvu za kohezijo in regionalni razvoj Srečka Đurova, za vodjo kabineta župana pa nekdanjo sodelavko z gospodarskega ministrstva Tjašo A. Razdevšek. "Hkrati je ob meni že preko 30 ljudi, samih strokovnjakov za različna področja, od prenosa inovacij, do trajnostne mobilnosti, javne stanovanjske gradnje, urbanistov in arhitektov, ki bodo pomagali definirati načine, kako se bo mesto v prihodnje razvijalo," je povedal.Takoj po zmagi v prvem krogu volitev je začel pogovore o podpori ostalih svetniških skupin, s katerimi pa, kot je dejal, niso razpravljali o kadrovskih vprašanjih. "Pri vseh zaznavam odprtost za sodelovanje. To mi daje pogum, da mislim, da bo mogoče po 29. novembru oblikovati široko razvojno koalicijo. V ta namen sem političnim silam v mestnem svetu ponudil dogovor za razvoj Maribora z osnutkom ključnih desetih projektov, okoli katerega naj mestna politika doseže soglasje," je dejal."Zdi se mi zelo pomembno, da se Maribor najprej dogovori, v katero smer želimo mesto peljati, da bomo lahko nato prepričali ostale razvojne deležnike, regijo, državo in nenazadnje tudi EU," je dodal.Frangež meni, da bo lahko sodeloval tudi z SDS, ki podpira Greinerja, in trenutno vlado pod vodstvom te stranke. "Verjamem, da mora vsaka modra vlada razumeti, da je razvojni preobrat, ki ga Maribor potrebuje, projekt nacionalnega pomena. To ne more biti zasluga samo enega župana, samo ene ekipe, to mora biti podvig vseh," poudarja.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Greiner: Neodvisen kandidat nikomur ne dolguje Naklada:
Avtor: ase/np Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: CENE NEPREMIČNIN

https://www.sta.si/3625889

Kandidat za župana Maribora Bor Greiner pred nedeljskimi volitvami poudarja, da je ne le nestrankarski, temveč neodvisen. Kot je še zatrdil v pogovoru za STA, ničesar ne dolguje niti kapitalskim interesom, zato ima najnižji proračun za kampanjo med izpostavljenimi kandidati. Greiner meni, da imata s tekmecem, županskim kandidatom SD, Levice ter Liste kolesarjev in pešcev Matevžem Frangežem veliko skupnega. "Vrednote socialdemokratov so v osnovi moje vrednote. V kampanji sem se zavzemal za socialnost, pravičnost, transparentnost, poštenost, za to, da je Maribor povsod in da gre za lažje življenje za vse," je povedal. "Upam, da bodo ljudje prepoznali mojo povezovalnost, to, da sem od ljudi za ljudi," je dodal.Volilni program je strnil v tri točke - poštena in transparentna oblast, enakovreden razvoj in lažje življenje za vse. Izpostavlja prizadevanja za cenejša stanovanja, pravične položnice za storitve javnih podjetij, potnikom prijazen javni promet ter skrb za mesto. "Lepo je, da Maribor gradi velike stvari, a to, kar zgradimo, je potrebno tudi vzdrževati," meni.Obljublja pregledno in odgovorno vodenje ter povezovanje gospodarstva, univerze, kliničnega centra in tehnoloških ustanov za razvoj mesta. Mariboru bi vrnil, "kar mu pripada". "Sistem je Maribor v 90. letih pozabil, takrat, ko je Maribor plačal visoko ceno osamosvojitve in izgubil industrijo, in do danes se ta krivica ni popravila. Še huje, občine, ki so se odcepile, so Mariboru nehote pomagale poglobiti težave podfinanciranja," meni.Nujni so takojšnji ukrepi za izboljšanje življenja ljudi, zato z ekipo že pred volitvami popravljajo klopce ob igriščih, pravi. V prvih 30 dneh po morebitni izvolitvi bodo po njegovih besedah temeljito pregledali finančne pogodbe in anekse občine ter poskušali ugotoviti morebitne nepravilnosti. "Ker če je korupcija - sum obstaja, ni pa dokazan -, potem je treba ta vrata zapreti," pravi.Pomembno je zagotavljanje pogojev za razvoj gospodarstva, pri tem pa mora svojo vlogo odigrati tudi država, dodaja. "Maribor ne bo sam po sebi finančno poskočil. Mora zahtevati nazaj to, kar mu je sistem dolžan. V kakšni obliki - ali je to Lex Maribor ali popravek podfinanciranja -, pa je stvar debate," je dejal.Meni, da bi kot nestrankarski kandidat lažje vodil takšne pogovore. "Ne gre skrivati, da je meni kot neodvisnemu in nestrankarskemu kandidatu trenutno lažje trkati na vrata vlade, ki je naredila nekaj zanimivih korakov v smeri proti Mariboru, ni pa to dovolj. Mislim, da se nekomu, ki dela v dobro mesta, ni treba pobarvati strankarsko, da to izpelje. Ravno nasprotno, zdi se, da ima ravno zaradi strankarske polarizacije in prepada, ki je trenutno med obema stranema, boljšo priliko, da sodeluje z vsemi," je dejal.Kot zatrjuje, je ne le nestrankarski, temveč neodvisen kandidat. "Nestrankarski pomeni, da nisi v stranki. Neodvisen pa pomeni, da nimaš strankarskega bremena ali dolga," je dejal. Ker se ne postavlja na eno ali drugo stran, ne želi že zdaj navezovati političnih sodelovanj. "Bolje, da se tega lotimo po volitvah, ko je jasno, kdo je zmagovalec. Ta bo imel nalogo, da čim več ljudi poveže, ne glede na strankarsko pripadnost. Pri povezovanju pred volitvami gre bolj za to, da zmaga naš, ne vaš," meni Greiner, ki so ga pred drugim krogom volitev podprli v SDS.Funkcijo župana razume predvsem v smislu lokalnega povezovalca za skupno dobro. "Vsi bi morali razumeti, da če bomo še naprej delali vsak po svoje in skrbeli za parcialne koristi, mestu ne bo šlo bolje. Edina priložnost, ki jo Maribor ima, je, da se končno na vseh ravneh poveže in izenači neka polja delovanja, kjer doslej ravno zaradi tega, ker se ni uspel povezati, ni dobil tega, kar mu dejansko pripada," pravi.Tudi o imenih izbranih za vodilne položaje še ne želi govoriti. "Kampanjo smo vodili na način, da si nismo razdeljevali pozicij in tudi tiste male lakote, ki so se morda pojavile, smo hitro ugasnili. Ker ne gre za vaši ali naši, ne gre za levi ali desni, ampak samo za najboljši," je ponazoril.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

24. 11. 2026 **Loški glas** Stran/Termin: 10
Naslov: Velik interes za nova stanovanja Naklada: 30.000,00
Avtor: Mateja Rant Površina/Trajanje: 66,57
Rubrika/Oddaja: OBČINA ŽIRI Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Velik interes za nova stanovanja

MATEJA RANT

Žiri – V občini Žiri so pred časom z anketo preverili potrebe in zanimanje za nova stanovanja, pri čemer se je pokazalo, da si številni občani želijo možnosti za nakup ali najem stanovanja v domačem kraju. V anketi je sodelovalo 376 ljudi, odziv pa po besedah župana Francija Kranjca potrjuje, da je stanovanjska problematika tema, ki ji bo treba v prihodnje nameniti več pozornosti. V anketi je dobrih 93 odstotkov sodelujočih, pri čemer jih je bilo 84,3 odstotka iz občine Žiri, izrazilo zanimanje za nakup, najem ali obe možnosti. Prevladuje povpraševanje po dvo- in trisobnih stanovanjih, pomembni dejavniki pri odločitvi pa so predvsem cenovna dostopnost, energetska učinkovitost, balkon oziroma terasa ter zagotovljeno parkirno mesto, so pojasnili na občini, kjer napovedujejo, da jim bodo pridobljeni rezultati v pomoč pri nadaljnjem načrtovanju stanovanjske gradnje in iskanju ustreznih rešitev za stanovanjske potrebe občanov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Od prave cene do kupca: 5 ponudnikov za prodajo Naklada:
Avtor: P.R. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: ZAKON O NEPREMIČNINSKEM POSREDOVANJU, NEPREMIČNINSKI POSREDNIK,



https://www.24ur.com/novice/slovenija/od-prave-cene-do-kupca-5-ponudnikov-za-prodajo-neprem

SLOVENIJA OGLAS

Od prave cene do kupca: 5 ponudnikov za prodajo nepremičnine

Ljubljana, 25. 11. 2026 00.15 pred eno minuto 2 min branja 0

AVTOR: P.R.



Koliko je vredno stanovanje, v katerem ste živeli zadnjih deset let? Je hiša z obnovljeno streho vredna toliko, kot zanjo pričakujete? In kako vedeti, ali je cena, ki jo je za podobno nepremičnino postavil sosed, sploh realna?

VOYO



24 UR Vsak dan, prvi.

Prodaja nepremičnine je za večino ljudi ena večjih finančnih odločitev. Čeprav se na prvi pogled zdi, da je treba pripraviti le oglas in počakati na kupca, se za uspešno prodajo skriva precej več. **Pravilno določena cena, urejena dokumentacija in dobra predstavitev nepremičnine** lahko pomembno vplivajo na zanimanje kupcev in potek celotnega postopka.

Kaj je torej dobro urediti, preden stanovanje ali hišo ponudite na trgu? Zbrali smo praktične nasvete in poiskali **pet ponudnikov nepremičninskih in geodetskih storitev**, ki vam lahko pomagajo pri različnih korakih prodaje.

0°C



TUJINA
ESČP: Zavračanje migrantov je v izrednih razmerah lahko dopustno

SLOVENIJA ODLOČA 2026
Kakšni bi bili prvi koraki po izvolitvi za novega župana oziroma županjo Kranja?

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Koliko je vaša nepremičnina dejansko vredna?

Pri določanju prodajne cene se lastniki pogosto najprej obrnejo na spletne nepremičninske oglase. Ti so lahko koristno izhodišče, vendar imajo pomembno omejitev: **oglaševana cena ni nujno enaka ceni, po kateri je bila nepremičnina dejansko prodana**.

Zato je poleg aktualne ponudbe smiselno preveriti tudi podatke o sklenjenih poslih. **Geodetska uprava Republike Slovenije** omogoča javni vpogled v dosežene prodajne cene, pri primerjavi pa je treba upoštevati **lokacijo, velikost, starost in stanje** posamezne nepremičnine.

Dve stanovanji z enako kvadraturo imata lahko precej različno vrednost. Stanovanje z dvigalom, balkonom in lastnim parkirnim mestom bo pogosto zanimivejše od podobno velikega stanovanja v višjem nadstropju brez dvigala. Na vrednost vplivajo tudi energetska učinkovitost, razporeditev prostorov in bližina storitev.

Pri določanju primerne cene lahko pomaga strokovna ocena vrednosti. Na Gorenjskem in v Ljubljani se s *tržnim vrednotenjem stanovanj, hiš in zemljišč* ukvarja **Marija Čemažar s.p.** iz Kranja. Pri ocenjevanju upošteva značilnosti nepremičnine in primerljive prodaje v okolici, s čimer lastniku pomaga določiti ceno, ki je utemeljena na dejanskih razmerah na trgu in ne zgolj na slepih pričakovanjih.

Poznavanje lokalnega trga je še posebej pomembno na območjih, kjer imajo nepremičnine zelo različne značilnosti. Na Bledu in v okolici lahko pri prodaji pomaga *nepremičninska agencija TRG BLED d.o.o.* , ki se ukvarja s posredovanjem pri prodaji in nakupu stanovanj, hiš ter zemljišč. Ker je Bled tudi turistično zanimivo območje, je pri oblikovanju prodajne ponudbe še posebej koristno poznavanje lokalnega







NAJBOLJ BRANO

MASTERCHEF SLOVENIJA
Tadej Oblak je veliki zmagovalec 12. sezone: Slovenija še ni videla vsega

LIGA PRVAKOV
Vse bi bilo v najlepšem redu, če PSV Reala ne bi razjezil z vodstvom

DOMAČA SCENA
Nekdanja evrovizijska predstavnica Slovenije v tajnosti premagala raka

KOŠARKA
Košarkar, ki nima obeh nog, obtožen enajstih posilstev!!

TUJINA
Aleksandar utišal Aleksandra: slika je, zvoka ni









Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

povpraševanja in značilnosti posameznih nepremičnin.

Pred prodajo preverite, ali je dokumentacija urejena

Še preden objavite oglas, je dobro preveriti pravno in evidentirano stanje nepremičnine. Morebitne neurejenosti namreč pogosto pridejo na dan šele takrat, ko je kupec že pripravljen na podpis pogodbe.

Najprej preverite **zemljiškoknjižno stanje**, predvsem lastništvo, morebitne hipoteke in druge vpisane pravice ali bremena. Pomembno je tudi, da se podatki o nepremičnini ujemajo z dejanskim stanjem.

Pri starejših hišah, prizidkih in objektih, ki so bili večkrat predelani, se lahko pojavijo neskladja med stanjem na terenu in podatki v katastru nepremičnin. V nekaterih primerih je zato pred prodajo potreben geodetski postopek.

V Beli krajini se s tem ukvarja **GEA d.o.o.** iz Gradca, ki opravlja *evidentiranje stavb in urejanje katastrskih podatkov* . Poleg priprave dokumentacije za vpis stavb izvaja tudi parcelacije in urejanje zemljiških meja. Takšne storitve pridejo prav predvsem, kadar uradne evidence ne odražajo dejanskega stanja ali kadar je treba pred prodajo urediti podatke o zemljišču.

Pri prodaji stanovanja ali hiše ne pozabite niti na **energetsko izkaznico**. Ta je pri običajni prodaji praviloma obvezna, energetski kazalniki pa morajo biti navedeni tudi v oglasu. Za določene vrste stavb in posebne postopke prodaje veljajo izjeme.

Dober nepremičninski oglas ne prodaja samo kvadratnih metrov

Ko sta cena in dokumentacija urejeni, pride na vrsto predstavitev nepremičnine. Prav pri tem lahko majhne podrobnosti naredijo veliko razliko.

Fotografije so pogosto prvi stik potencialnega kupca z vašim stanovanjem. Pred fotografiranjem zato **pospravite osebne predmete, odstranite nepotrebno opremo in omogočite čim več naravne svetlobe**. Prostori bodo tako preglednejši, kupec pa si bo lažje predstavljal, kako bi jih uredil po svojih željah.

Pomemben je tudi opis. Namesto splošnih izrazov, kot sta odlična lokacija in izjemna priložnost, raje navedite **konkretne prednosti nepremičnine**: razdaljo do šole ali trgovine, razporeditev prostorov, leto obnove, parkiranje in višino rednih stroškov. Ne pozabite jasno





E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Žena je rekla možu Gorenjcu: "Dragi, ali bi šla v kino?" "Saj sva že bila!" "Toda zdaj vrtijo že barvne filme z zvokom!"

1309 190

ANKETA



Ste zadovoljni z izidi prvega kroga lokalnih volitev?

da
ne

Moški Ženska

Zmaga ni zagotovljena, Jankoviča čaka tudi 'nova' Ljubljana

TV SPORED

pop Policijska družina 23.30 - 00.25

Svet: pregled dneva 23.45 - 00.20

KINO Trinajst življenj 00.00 - 02.45

BRIO Harry Wild 23.40 - 00.35

Kally's Mashup - Pot do... 22.30 - 06.00

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

predstaviti tudi morebitnih omejitev.

Pri pripravi prodajne ponudbe in iskanju kupcev lahko pomaga nepremičninski posrednik. V Zasavju denimo deluje podjetje **ELO-PROJEKTI d.o.o.** iz Dola pri Hrastniku, ki poleg *nepremičninskega posredovanja* ponuja tudi svetovanje pri prodaji stanovanj, hiš, zemljišč in poslovnih prostorov.

V Ljubljani pa se lahko lastniki, med drugimi, obrnejo tudi na **Infinis Properties d.o.o.**, kjer pri *pripravi nepremičnine za prodajo* združujejo tržno analizo, predstavitev nepremičnine, oglaševanje in organizacijo ogledov. Pri oblikovanju prodajne strategije upoštevajo lastnosti posamezne nepremičnine in ciljno skupino kupcev.

Od prvih ogledov do dogovora s kupcem

Objavljen oglas je šele začetek. Ko se pojavijo prvi zainteresirani kupci, se začnejo ogledi, dodatna vprašanja in pogajanja o ceni.

Dobro je, da imate pripravljene odgovore o stroških ogrevanja, izvedenih obnovah, stanju instalacij in morebitnih načrtovanih posegih na stavbi. **Kupci ne ocenjujejo samo videza nepremičnine, temveč tudi njeno stanje in stroške, ki jih lahko pričakujejo po nakupu.**

Pri ogledu je pomembna tudi realna predstavitev. Prikrivanje večjih napak lahko povzroči težave pozneje, zato je bolje, da kupca pravočasno seznanite z relevantnimi informacijami.

Če se s prodajo ne želite ukvarjati sami, lahko organizacijo ogledov in komunikacijo z zainteresiranimi kupci prepustite posredniku. V Zasavju vam lahko pri *prodaji stanovanja in usklajevanju s kupci* pomaga že predstavljeno podjetje **ELO-PROJEKTI.** Tudi **Infinis Properties** svoje storitve ponuja širše od kraja, kjer ima sedež, saj se lahko nanje za *nepremičninsko posredovanje* prav tako obrnete tudi na območju **Celja in Maribora.**

Tudi na Gorenjskem lahko pomoč pri prodaji poiščete pri ponudnikih, ki smo jih spoznali že pri določanju vrednosti nepremičnine. **Marija Čemažar s.p.** poleg vrednotenja ponuja *posredovanje pri prodaji in nakupu nepremičnin*, **TRG BLED d.o.o.** pa ima na tem področju *izkušnje že od leta 1990*.

Pred podpisom posredniške pogodbe preverite, katere storitve vključuje, ali je sodelovanje ekskluzivno, kdo bo vodil oglede in kako je dogovorjeno plačilo za

ASTRA **Usodno vino**
23.00 - 05.30



posredovanje. Pri pogajanjih s kupcem pa poleg cene določite tudi roke plačila, način financiranja in predvideni datum predaje nepremičnine.



Koliko stane prodaja nepremičnine?

Pri načrtovanju prodaje je treba upoštevati tudi stroške, ki niso neposredno povezani z oglaševano ceno. Nekateri so praviloma obvezni, drugi pa nastanejo samo, če potrebujete določeno dodatno storitev.

Storitev oziroma strošek	Okvirna cena
Tržna ocena vrednosti stanovanja	150-220 €
Energetska izkaznica stanovanja	70-150 €
Evidentiranje stavbe v katastru, če je potrebno	350-880 €
Nepremičninsko posredovanje	2-4 % prodajne cene
Davek na promet nepremičnin	2 % vrednosti nepremičnine

Zneski za storitve so informativni in ne predstavljajo uradnih cenikov navedenih ponudnikov. Dejanski stroški so odvisni od nepremičnine, zahtevnosti postopkov in dogovora z izvajalcem. Dvoodstotni davek na promet nepremičnin je zakonsko določen za prodaje, pri katerih se ne obračuna DDV.

Pri posredniški proviziji je pomembno vedeti, da **4 % od oktobra 2025 ni več zakonska zgornja meja**. Višina plačila je stvar dogovora med agencijo in naročiteljem, zato pred podpisom pogodbe preverite tudi morebitne dodatne stroške.

Pri običajni prodaji je praviloma prodajalec zavezanec za davek na promet nepremičnin, napoved pa mora vložiti v **15 dneh po sklenitvi pogodbe**. V nekaterih primerih nastane tudi obveznost plačila dohodnine od dobička iz kapitala, predvsem kadar je bila nepremičnina v lasti manj kot 15 let in niso izpolnjeni pogoji za oprostitev le te.

Pred dokončno sklenitvijo posla zato preverite tudi davčne obveznosti in poskrbite, da bodo vsi dogovori s kupcem ustrezno

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



zapisani v pogodbi.



Kako do uspešne prodaje nepremičnine?

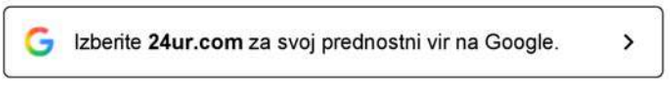
Prodaja stanovanja ali hiše je precej enostavnejša, če se je lotite premišljeno. Realno določena cena pomaga pritegniti prave kupce, urejena dokumentacija preprečuje nepotrebne zaplete, kakovostna predstavitev pa poveča možnosti, da bo nepremičnina vzbudila zanimanje.

Na portalu 1818.si lahko poiščete ponudnike nepremičninskega posredovanja, vrednotenja, geodetskih in drugih povezanih storitev po Sloveniji. Preverite lahko njihovo ponudbo ter **neposredno prek portala brezplačno pošljete povpraševanje.**

Ne glede na to, ali boste nepremičnino prodajali sami ali s pomočjo agencije, si za začetne priprave vzemite dovolj časa. Tako boste lažje sprejemali odločitve, primerjali ponudbe in se s kupcem dogovorili o pogojih, s katerimi boste zadovoljni.



Naročnik oglasne vsebine je 18181.si.



ARHITEKTURA PROJEKTIRANJE NEPREMIČNINE 1818.SI



Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Nedeljski dnevnik** Stran/Termin: 2
Naslov: Prevelike hiše, premalo stanovanj Naklada: 68.650,00
Avtor: Katja Gleščič Površina/Trajanje: 1.068,55
Rubrika/Oddaja: TEMA TEDNA Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Tema tedna

Slovenci – narod (pre)velikih družinskih hiš



Imamo več kot dovolj že zgrajenih praznih in podzasedenih stanovanj. Le spodbude lastnikom bi morale biti dovolj mikavne, da bi jih prepričale o oddaji stanovanj, smo slišali na posvetu Poslovanje z nepremičninami v Portorožu. / Foto: Katja Gleščič

Prevelike hiše, premalo stanovanj

Pomanjkanja stanovanj ne rešujejo le novogradnje – Imamo več kot dovolj praznih in podzasedenih stanovanj – Kako bi prevelike hiše preuredili v več ločenih stanovanj

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Katja Gleščič

Živi v primestju Nove Gorice, star je 78 let. Hišo je postavil v 70. letih prejšnjega stoletja, veliko, trinadstropno, da bo dovolj prostora tudi za otroka, ko bosta odrasla. Ne, hči je po študiju ostala v Ljubljani, sin z družino ima stanovanje v italijanski Gorici. Otroci in vnuki ga obiskujejo, a odkar je umrla žena, v hiši živi sam. Težko si predstavlja, da bi v hišo vzel podnajemnike. No, morda, pod pogojem, da bi prej hišo preuredili v dve povsem ločeni enoti, razmišlja. A tega gradbenega posega si ne more privoščiti. Takšne zgodbe bi lahko našli po vsej Sloveniji. Slovenci smo narod družinskih hiš. Večino hiš, zgrajenih v obdobju od 60. do 80. let, so ljudje načrtno postavljali za več generacij. Kar dve tretjini prebivalcev pri nas živi v enodružinskih hišah in skoraj vse so v zasebni lasti. Povprečje v Evropski uniji je precej nižje, le tretjina. Izmed vseh naseljenih enodružinskih hiš lahko naštejemo 134.300 takih, v katerih živi en stanovalec ali dva, kar je več kot tretjina vseh hiš v naši državi. Od tega približno 40.000 starejših od 65 let v hiši živi samih.

»To je stanovanjski potencial, ki ga ni treba zgraditi na novo, saj že obstaja, in to v naseljih z urejeno infrastrukturo,« je poudaril **Boštjan Kerbler** z Urbanističnega inštituta. Kako bi lahko prazne in premalo izkoriščene dele hiš vrnili v stanovanjsko rabo, je glavna naloga projekta, v katerem poleg Urbanističnega inštituta sodelujeta tudi Inštitut za socialno varstvo in Fakulteta za arhitekturo. Projekt bo zaključen prihodnje leto. Za začetek so po vsej Sloveniji obiskali različne lastnike takšnih hiš, v mestih in na podeželju, ter se z njimi pogovarjali o ovirah, ki jim preprečujejo, da bi hiše, ki so prazne ali pa prevelike za enega stanovalca, namenili tudi drugim.

Kaj pravijo lastniki, zakaj prevelikih hiš ne oddajo?

»Presenetilo nas je, da pregovorna slovenska čustvena navezanost na hišo oziroma na dom ni bila glavna ovira. Gre bolj za navezanost na lokacijo, na prijatelje in za druge vezi, ki so jih v življenju spletli v svojem kraju. Res pa je, da smo se pogovarjali s tistimi lastniki, ki so pri sebi že razmišljali o morebitni aktivaciji svoje hiše. Od njih smo želeli izvedeti, kaj bi jim bilo treba ponuditi, da bi se zares odločili za oddajo hiše ali dela hiše v najem,« je povedal Kerbler.

Iz zbranih odgovorov, ki jih je predstavil na posvetu Poslovanje z nepremičninami, je jasno, da so lastniki prevelikih hiš zelo raznolika skupina, zato so potrebni različni pristopi. Največja tehnična ovira je, da marsikatera hiša ni grajena tako, da bi jo lahko preprosto razdelili na več bivalnih enot: ima en vhod, eno kuhinjo in kopalnico, zato so potrebni gradbeni posegi za razdelitev hiše na enote. Starejši z nizkimi dohodki pa si tega ne morejo privoščiti. Ponekod delitve hiše na več stanovanj ne dovoljujejo niti občinski prostorski akti. Pri podedovanih hišah je največkrat ovira solastništvo: za prodajo, oddajo ali delitev nepremičnine na več enot je potrebno soglasje vseh solastnikov. Mnoge lastnike odvrača strah pred oddajanjem: bojijo se, da najemniki ne bodo plačevali najemnine, da bodo povzročali škodo v stanovanju ali da v primeru spora ne bodo mogli izseliti najemnikov in bodo imeli opraviti s sodiščem. Neredki hranijo hišo kot rezervo za svoje potomce. Nekateri lastniki pa se zavedajo, da je hiša prevelika, in bi se preselili, a nimajo kam. Radi bi ostali v poznanem okolju, a v njihovem kraju ni primernih manjših ali oskrbovanih stanovanj.

Prenovo naj krije država, zaupali bi občinskemu skladu

»Možnost delitve hiše na dve stanovanji so lastniki dobro sprejeli, a pod pogojem, da bi država krila stroške preureditve, da bi imeli strokovno pomoč pri tem in da bi nad oddajanjem bedela organizacija, ki ji zaupajo, denimo občinski stanovanjski sklad, tako bi se lastniki počutili pravno varnejši. To je smer, v kateri je treba iskati rešitev,« je poudaril Kerbler.

Poglejmo enega od možnih primerov: velika hiša se razdeli na dve ločeni stanovanji, tako da ima ločena vhoda, ločene inštalacije in števce. Lastnik lahko v enem stanovanju živi, drugo pa odda ali proda. Javna organizacija, denimo stanovanjski sklad, bi poiskala in preverila najemnika, jamčila za plačilo najemnine ter poskrbela, da najemnik ob izselitvi vrne stanovanje v enakem stanju, kot ga je prejel. »Za takšno pravno varnost so se lastniki pripravljeni tudi odpovedati delu najemnine. Skoraj vsi pa so povedali, da želijo soodločati o tem, kdo bo živel v njihovi hiši, najbolj bi zaupali občinskemu stanovanjskemu skladu, zasebnim nepremičninskim družbam pa ne,« je odgovore lastnikov povzel Kerbler. Odločevalcem predlaga enostavnejše in hitrejše postopke za notranjo delitev obstoječih hiš.

»Stanovanjskega vprašanja ne bomo reševali le z novogradnjami. Enako pomembno je, da v uporabo vrnemo obstoječa nezasedena stanovanja. Tako lahko povečamo dostopnost stanovanj,« je poudaril tudi **Matija Polajnar** z ministrstva za okolje in prostor. Najprej bi bilo treba vzpostaviti sistematično spremljanje nezasedenih stanovanj na ravni celotne države. Kot najboljši kazalnik, ali je stanovanje v uporabi ali ne, se je do sedaj izkazala poraba elektrike, je ocenil. »Šele ko bomo vedeli, zakaj so vsa ta stanovanja prazna, bomo lahko razmišljali o ukrepih za njihovo aktivacijo,« je povedal.

Marko Novak, slovensko nepremičninsko združenje Fiabci:

»Zgolj preštevanje, koliko je nenaseljenih ali predimenzioniranih stanovanj, ne bo rešilo stanovanjske problematike. Najprej je treba poskrbeti za pravno varnost lastnikov stanovanj, da jih ne bo strah oddajati.« / Foto: Tadej Kreft



Dr. Boštjan Kerbler, Urbanistični inštitut:

»Presenetilo nas je, da pregovorna slovenska čustvena navezanost na hišo oziroma na dom ni glavna ovira pri odločitvi za oddajo v najem. Gre bolj za navezanost na lokacijo, na prijatelje in za druge vezi, ki so jih v življenju spletli v svojem kraju.« / Foto: Tadej Kreft



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Hrvaški je že uspelo, kar Sloveniji še ni

Na Hrvaškem so vse to hitro ugotovili in nas na področju aktiviranja praznih stanovanj že prehitevajo. »Ekonomski inštitut iz Zagreba je na podlagi letne porabe elektrike izračunal, da imamo v državi več kot 600.000 praznih stanovanj, kar je 25 odstotkov celotnega stanovanjskega fonda. Po drugi strani pa nam primanjkuje več kot 236.000 stanovanj. Logika je bila enostavna: to dvoje povezati. A smo vedeli, da ni lahko, zato je naš načrt skromen: do leta 2030 aktivirati 1,5 odstotka praznih stanovanj, to je 9000 stanovanj. Že v prvem letu nam je uspelo vseliti prve stanovalce, podpisali smo pogodbe s 140 najemniki,« je poročal **Željko Uhlir** s hrvaškega ministrstva za prostorsko načrtovanje in graditev. To štejejo za uspeh, še posebej v primerjavi z novimi stanovanjskimi projekti, pri katerih traja od tri do pet let, da se vselijo prvi stanovalci.

Hrvaška se je težave lotila na dveh koncih. Na eni strani je uvedla davek na prazne nepremičnine, ki znaša največ osem evrov na kvadratni meter. Obenem pa je omogočila spodbude lastnikom za aktiviranje praznih stanovanj. V praksi to pomeni, da lastnikovo stanovanje in s tem vsa tveganja najema prevzame javna agencija za promet z nepremičninami. Stanovanje se lahko odda za od tri do deset let z možnostjo podaljšanja. Izračuna se mediana najemnine, v Zagrebu ta na primer za 60 kvadratnih metrov veliko stanovanje v povprečju znaša 726 evrov na mesec. Lastnik ob predaji ključev stanovanja agenciji dobi vnaprej 60 odstotkov izračunane skupne najemnine za celotno obdobje oddaje stanovanja, preostalih 40 odstotkov najemnine pa dobiva sproti vsak mesec. Očitno je bilo to dovolj vabljivo za hrvaške lastnike nepremičnin. V dveh mesecih se jih je v projekt prijavilo 960 in do sedaj je agencija podpisala 140 pogodb z lastniki in najemniki. »Pogoj, da lastnik lahko pristopi v projekt, je, da je stanovanje dve leti prazno. Ne smemo dopustiti, da bi lastniki metali sedanje najemnike iz stanovanj samo zato, da bi se priključili temu projektu,« je opozoril Uhlir. Izjema so upokojenci, ki svoje stanovanje oddajo agenciji, ker se preselijo v dom za starejše.

Zagotoviti, da lastnikov ne bo strah oddajati

»Če bi mi uresničili vsaj polovico tega, kar je do sedaj uspelo Hrvatom, bi bil to velik uspeh,« je komentiral **Marko Novak** iz slovenskega nepremičninskega združenja Fiabci, razočaran, ker nobena vlada pri nas nima poguma, da naredi vsaj kakšen korak. Opozoril je, da zgolj preštevanje, koliko je nenaseljenih ali predimenzioniranih stanovanj, ne bo rešilo stanovanjske problematike. Poudaril je, da je najprej treba poskrbeti za pravno varnost lastnikov stanovanj, da jih ne bo strah oddajati. Poleg tega je treba urediti evidence najemnih stanovanj in vzpostaviti register praznih stanovanj, spodbuditi dolgoročno oddajanje z davčnimi odpustki in poenostaviti spreminjanje poslovnih stavb v stanovanjske, je naštel. Brez tega bodo lastniki še naprej držali stanovanja zunaj najemnega trga. ■

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 | Nedeljski dnevnik | Stran/Termin: 3
Naslov: Občina polni prazne hiše | Naklada: 68.650,00
Avtor: Katja Gleščič | Površina/Trajanje: 507,63
Rubrika/Oddaja: TEMA TEDNA | Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, POSLOVANJE Z



Tema tedna

Alenka Čadež Kobol

Direktorica Javnega stanovanjskega sklada občine Ajdovščina

Občina polni prazne hiše

V Ajdovščini so našli recept, kako prepričati lastnike, da prazne in prevelike hiše oddajo v najem



Na občinskem stanovanjskem skladu, ki ga vodi Alenka Čadež Kobol, se niso ustavili pri gradnji novih hiš, ampak so se lotili tudi aktiviranja praznih, nezasedenih in prevelikih hiš. / Foto: Tadej Kreft, GZS

Katja Gleščič

Kdor se redno vozi po vipavski hitri cesti mimo Ajdovščine, lahko opazuje, kako hitro rastejo proizvodne in poslovne hale podjetij, ki jih privablja občina. To prinaša nova delovna mesta, z njimi pa prihajajo novi prebivalci in rastejo tudi potrebe po stanovanjih. A v občini Ajdovščina, ki sodi med najbolj prodorne, so zgled tudi pri reševanju stanovanjske problematike.

Njihov občinski stanovanjski sklad je resda eden najmanjših v državi, z le tremi zaposlenimi, a trenutno skrbi že za 132 stanovanj. V štirih letih so s pomočjo države in evropskega denarja stanovanjski fond povečali, posebej so ponosni na štiri nove hiše za mlade v vasi Dobravlje, nekaj kilometrov iz Ajdovščine. »Mladi so se že vselili in so zelo zadovoljni, da so lahko ostali na podeželju ali se iz Ljubljane spet preselili v rodni kraj in tu dobili tudi zaposlitev,« je povedala **Alenka Čadež Kobol**, direktorica Javnega stanovanjskega sklada občine Ajdovščina, gostja nedavnega posveta o poslovanju z nepremičninami v Portorožu.

Hiše, ki jim burja ne odkriva streh

Na skladu se niso ustavili pri gradnji novih hiš, ampak so se lotili tudi aktiviranja praznih, nezasedenih in prevelikih hiš. »Ugotovili smo, da imamo res veliko priložnosti, da izkoristimo objekte, pri katerih gre za

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



bolj kakovostno gradnjo kot dandanes. Občini tako ni treba vlagati v komunalno opremljenost, saj imajo hiše že vse, in lahko prihranimo marsikateri evro lokalni skupnosti,« je poudarila direktorica. S sprejemanjem najemnikov v hiše, v katerih živijo starejši, negujejo generacijsko sobivanje, z zasedenostjo praznih hiš se v kraju ohranja življenje, prazne hiše pa ne postanejo tarča vandalov. »Ne nazadnje tako ohranjamo tudi našo kulturno krajino. Pri novogradnjah na podeželju se danes srečujemo z arhitekturo, ki ni prilagojena naši burji, tako da jim močna burja rada odkrije strehe, kar se pri tradicionalni gradnji s korci, obteženimi s kamni, ne dogaja,« je spomnila.

Kup ovir, a se niso vdali

Projekt aktivacije praznih in prevelikih hiš so začeli v letu 2024. Ugotovili so, da je v občini približno 650 stanovanj in hiš brez porabe vode in elektrike, kar je znak, da so prazni. Tretjina od teh je v mestu Ajdovščina, kjer je tudi največ zanimanja za stanovanja, dve tretjini pa predstavljajo hiše na podeželju. Z lastniki praznih hiš in stanovanj so se hoteli pogovoriti in jim predstaviti možnosti oddaje v najem, a so trčili ob zakon o varstvu osebnih podatkov. Prav tako se je izkazalo, da zainteresiranim lastnikom ne morejo ponuditi davčnih spodbud pri najemninah, kup ovir pa ima tudi sklad sam, če lastniku pomaga pri prenovi. A se niso vdali. Za začetek so testirali teren in v lokalnih medijih in na družbenih omrežjih objavili oglas za projekt. »Odziv nas je prijetno presenetil, ljudje so se začeli javljati, da bi svoje nepremičnine ponudili skladu. Pri oglaševanju so se še najbolj obnesli plakati, ki smo jih polepili po občini,« je povedala Alenka Čadež Kobol.

Nato so se lotili pravnih podlag, ki jih je potrdil občinski svet. V pravilniku so natančno opredelili pogoje za lastnike in podnajemnike. V letu 2025 so objavili dva razpisa: najprej za lastnike praznih in predimenzioniranih stanovanj, da so dobili prve ponudbe, čez tri mesece pa še razpis za podnajemnike.

Ljudje so se bali sami oddajati stanovanja, skladu pa zaupajo

Pogoja za lastnike nepremičnin sta bila, da je objekt legalno zgrajen in da ga oddajajo za najmanj tri leta. Zavedali so se, da mora biti najemnina stimulativna, da bo privabila lastnike. »Višino najemnine določi sodni cenilec. Preden sklad sklene pogodbo z lastnikom stanovanja, cenilec izračuna tržno najemnino, ki je od 10 do 12 evrov na kvadratni meter. Poleg tega velja, da morebitno neplačevanje najemnine bremeni stanovanjski sklad in ne lastnika. A do sedaj nismo imeli tovrstnih težav. Pred sklenitvijo pogodb z najemniki pa lahko preverimo njihove dohodke,« je glavne pogoje orisala direktorica. Najprej so razpis ponudili občanom Ajdovščine, potem pa so najem omogočili tudi ljudem iz drugih občin, ki imajo v občini zaposlitev ali bi se želeli preseliti v Ajdovščino.

Prve pogodbe podpisane

V prvem razpisu so prejeli 15 ponudb objektov, v katerih lahko uredijo 30 stanovanjskih enot. Pri polovici ponudb so potrebni večji gradbeni posegi, gradbeno dovoljenje in sprememba namembnosti, pri polovici pa so bili dovolj le manjši popravki. »Med prijavljenimi so bila tudi prazna stanovanja v blokih, ki jih lastniki niso želeli oddajati sami, ker so se bali težav z najemniki. Občinskemu skladu pa zaupajo. Lastniki so pripravljeni privoliti tudi v malce nižje najemnine, samo da vedo, da za najem skrbi organizacija, ki ji zaupajo,« je dodala. Štiri stanovanja so že oddali, za deset pridobivajo gradbena dovoljenja za prenovo, da bodo primerna za oddajo. Vložek sklada v obnovo se potem odšteje od prejete najemnine. Prav iskanje virov financiranja teh obnov predstavlja največji izziv. A projekt bodo nadaljevali. Naslednji razpis bo predvidoma v začetku prihodnjega leta. »Ne iščemo ovir, odpiramo vrata rešitvam,« je poudarila Alenka Čadež Kobol. ■

»Lastniki so pripravljeni privoliti tudi v malce nižje najemnine, samo da vedo, da za najem skrbi organizacija, ki jih zaupajo.«

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 1
Naslov: Ljubljana med kontinuiteto in spremembo Naklada: 16.187,00
Avtor: Rok Tamše Površina/Trajanje: 527,85
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



Ljubljana med kontinuiteto in spremembo

Lokalne volitve

Dinamična razprava Zorana Jankovića in Luke Mesca v Delovem studiu pred drugim krogom županskih volitev

V prvem delu boja za županski stolček v glavnem mestu je aktualnega župana Zorana Jankovića podprlo 39.239 volivcev, njegov izzivalec Luka Mesec je zbral 29.352 glasov. Pred nedeljskim drugim krogom lahko oba zgolj ugibata, komu, če se bodo sploh odpravili na volišče, bodo naklonjeni tisti, ki so 15. novembra v prvem krogu glasovali za preostalih 13 kandidatov.

ROK TAMŠE

Janković po dvajsetih letih na čelu največje mestne občine samozavestno našteva uresničene projekte, tiste, ki se izvajajo, in tretje, ki so v načrtu, denimo vizija Supermesto 2045. Prvak stranke Levica in minister za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti v prejšnji vladi Roberta Goloba mu je tudi na zadnjem soočenju v Delovem studiu očital, da je s samovoljnim načinom vodenja občine izgubil zaupanje večine Ljubljančanov, reševanje največjih težav pri dostopu do stanovanj, osebnega zdravnika, prometu, razvoju sosesk in onesnaženem zraku pa da ni niti transparentno niti učinkovito.

Mesec je z uvrstitvijo v drugi krog postal zastavonoša napovedanih sprememb v mestni hiši. Čeprav sta si na soočenju večkrat ostro nasprotovala, sta oba priznala, da bo po volitvah v mestnem svetu treba sodelovati. Lista Zorana Jankovića ima 13 mest, Levica pa deset. Mesec je napovedal, da bi v primeru izvolitve oblikoval projektne koalicije in se pri posameznih vprašanjih dogovarjal z različnimi svetniškimi skupinami. Janković se je strinjal, da bo sodelovanje nujno, in dodal, da je tudi sam pripravljen podpreti projekte, ki so koristni za mesto. Vendar je znova poudaril: »Gospod Mesec je za sistemske rešitve, jaz sem pa za operativne rešitve.«

▶ STRAN 4

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 1





Triinsedemdesetletni Zoran Janković si prizadeva za šesti mandat ljubljanskega župana, 39-letni Luka Mesec je znanilec sprememb pri upravljanju glavnega mesta. FOTO VORANC VOGEL

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 3
Naslov: Draga stanovanja dražijo še posojila Naklada: 16.187,00
Avtor: Aleksandar Lukić Površina/Trajanje: 453,41
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN



Draga stanovanja dražijo še posojila

Nakup nepremičnine *Vsi stroški kredita lahko že presegajo polovico glavnice*

Kdor je čakal na cenejše zadolževanje, se mu to ni obrestovalo. V dobrih dveh mesecih od naše zadnje primerjave se je 100.000 evrov stanovanjskega posojila z nespremenljivo obrestno mero v povprečju podražilo za 1700 evrov, s spremenljivo pa še za tisočak več. Nekatere banke odstopajo od povprečja in so obrestne mere ohranile na isti ravni.

ALEKSANDAR LUKIĆ

Sredi decembra bo Evropska centralna banka (ECB) tehtala odločitev o morebitnem novem dvigu obrestnih mer. Inflacija v evrskem območju je pri štirih odstotkih, kar je dvakratnik ciljne dvoodstotne obrestne mere ECB, zato po novembrskem premoru mnogi zagovarjajo nov dvig obrestnih mer. Depozitna obrestna mera, s katero svet ECB usmerja naravnanost denarne politike, naj bi se takrat zvišala z 2,5 na 2,75 odstotka, nekateri pa že opozarjajo, da se bo cikel zvišanja obrestnih mer verjetno nadaljeval tudi v novem letu.

Referenčna obrestna mera euribor (šestmesečni), ki ga banke najpogosteje upoštevajo pri stanovanjskih posojilih s spremenljivo obrestno mero, njegov trend pa pogosto nakazuje, kaj se bo dogajalo z obrestnimi merami ECB, že od druge polovice oktobra vztraja okoli meje treh odstotkov. V drugi polovici novembra je dobil nov zagon in je tik pod letos najvišjo doseženo vrednostjo, blizu meje 3,1 odstotka.

Rast euriborja se odraža na ceni zadolževanja, kar občutijo tisti, ki imajo posojilo vezano na spremenljivo obrestno mero, in vsi novi posojilojemalci. Po zadnjih septembrskih podatkih Banke Slovenije je obrestna mera pri novih stanovanjskih posojilih v povprečju znašala 3,5 odstotka, mesec prej je bila 0,2 odstotne točke nižje. Kljub podražitvi posojil je bila septembra medletna rast stanovanjskih kreditov 9,7-odstotna, kar je sicer malenkost manj kot avgusta.

Koliko preplačate stanovanjski kredit

Septembra smo analizirali, koliko obresti in stroškov banke zaračunajo za 100.000 evrov stanovanjskega (hipotekarnega) kredita, ki ga kreditojemalec odplačuje 20 let. Povprečna obrestna mera pri fiksnem stanovanjskem posojilu je bila takrat 3,57 odstotka, do 24. novembra, ko smo naredili nov pregled, se je v povprečju zvišala na 3,70 odstotka. Pri spremenljivi obrestni meri je bila rast še nekoliko izrazitejša: s 3,96 na 4,16 odstotka. Obrestne mere ne povedo veliko, če pa jih pretvorimo v denar, to pomeni, da bankam in hranilnicam pri fiksni obrestni meri vrnete v povprečju 1700 evrov stroškov več, pri spremenljivi pa dodatnih 2640 evrov, kaže naš izračun.

A nekatere banke so ohranile obrestne mere. Osredotočili se bomo na efektivno obrestno mero (EOM), ki naj bi poleg stroška obresti upoštevala še druge stroške, zato bomo kredite primerjali po njej. Tudi tokrat smo informativne izračune naredili na spletnih straneh bank, ob tem pa opozarjamo na drobni tisk, ki lahko skriva dodatne stroške.

Pri posojilih z nespremenljivo (fiksno) obrestno mero so EOM na isti ravni kot septembra ohranile Deželna banka Slovenije (DBS), NLB, OTP in Primorska hranilnica. Pri DBS, ki jo prevzema NLB, kreditojemalec tudi najceneje najame 100.000 evrov posojila. EOM znaša 3,56 odstotka. Najbližji zasledovalki sta Gorenjska banka (GB) in Delavska hranilnica (DH). Pri najugodnejši banki znaša preplačilo v 20-letnem odplačevanju kredita nekaj več kot 39.000 evrov, pri GB skoraj 40.000, pri DH že preseže 42.000 evrov. Po najbolj neugodnem scenariju bi obresti in drugi stroški nanesli skoraj 50.000 evrov.

Posojila s spremenljivo obrestno mero so praviloma dražja. Proti toku plava Lon, kjer je ugodneje najeti posojilo s spremenljivo obrestno mero kot s fiksno. Sicer pa so prav vse banke v primerjavi s septembrom posojila, vezana na euribor (najpogosteje na šestmesečnega, manj pogosto na trimesečnega), podražila. Primerjava po efektivni obrestni meri pokaže, da so nižje od štirih odstotkov le pri DBS (3,95 odstotka), najbližji sta ponudbi bank Intesa Sanpaolo in OTP. Preračunano v denar to pomeni, da pri DBS znaša preplačilo kredita 43.740 evrov, pri banki Intesa Sanpaolo skoraj 3600 evrov več, ponudba OTP je od najcenejše višja za 5000 evrov. Pri najdražji ponudbi pa kreditojemalec ob glavnici plača še skoraj 54.000 evrov obresti in drugih stroškov.

Koliko danes stane stanovanjski kredit

izposojamo si 100.000 evrov, vrnili jih bomo v 20 letih, kredit zavarujemo z nepremičnino, ki jo kupujemo, smo komitent banke

FIKSNA OBRESTNA MERA	obrestna mera v odstotkih	EOM v odstotkih	mesečni obrok v evrih	preplačilo kredita v evrih
Deželna banka Slovenije	3,45	3,56	577	39.126
Gorenjska banka	3,45	3,64	577	39.940
Delavska hranilnica	3,50	3,82	584	42.028
Unicredit Bank	3,55	3,89	587	43.038
Intesa Sanpaolo Bank	3,65	3,92	588	43.435
OTP	3,80	3,93	595	43.735
NLB	3,80	4,03	600	44.920
Primorska hranilnica	3,80	4,05	595	44.708
Sparkasse	3,90	4,12	601	45.757
Lon	4,10	4,48	615	49.795

SPREMENLJIVA OBRESTNA MERA	začetna obrestna mera v odstotkih	EOM v odstotkih	začetni mesečni obrok v evrih	preplačilo kredita v evrih
Deželna banka Slovenije	3,82	3,95	597	43.739
Intesa Sanpaolo Bank	3,96	4,24	604	47.318
OTP	4,20	4,35	617	48.780
Delavska hranilnica	4,06	4,39	613	49.033
Unicredit Bank	4,05	4,42	613	49.392
Lon	4,07	4,45	614	49.412
Sparkasse	4,22	4,46	618	49.859
NLB	4,26	4,50	625	50.743
Primorska hranilnica	4,44	4,70	629	52.851
Gorenjska banka	4,56	4,79	636	53.980

Opomba: Informativne izračune smo v spletnih računalih bank opravili 24. novembra 2026. Nekatere banke enkratne stroške, kot so cenitev nepremičnine in interkalarne obresti, v izračunih upoštevajo, druge ne, predstavljajo pa lahko dodatnih več sto evrov stroškov za kreditojemalca.

DELO Vir: informativni izračuni na spletnih straneh bank in hranilnic

- Najpogostejša so hipotekarna posojila s fiksno obrestno mero.
- Odplačevanje 100.000 evrov kredita danes 1700 evrov dražje kot septembra.
- To je toliko, kolikor znašajo trije mesečni obroki.

15.000 €

je po našem izračunu lahko razlika med najcenejšim in najdražjim stanovanjskim posojilom



Čeprav je zadolževanja dražje, se slovenska gospodinjstva zadolžujejo ceneje kot v evrskem območju. Pri nas je povprečna obrestna mera stanovanjskega posojila 3,5 odstotka, v evrskem območju pa 3,9 odstotka, kažejo podatki Banke Slovenije. FOTO LEON VIDIC

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 4
Naslov: Janković za svojo Ljubljano, Mesec za spremembe Naklada: 16.187,00
Avtor: Rok Tamše Površina/Trajanje: 1.492,39
Rubrika/Oddaja: AKTUALNO Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



Janković za svojo Ljubljano, Mesec za spremembe

Soočenje

Pred drugim krogom volitev za župana glavnega mesta sta Zoran Janković in Luka Mesec brez zadržkov izprašala drug drugega

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Bo Zoran Janković v petek še zadnjič v vlogi ljubljanskega župana prižgal praznično razsvetljavo? Na to vprašanje bomo dobili odgovor dva dni pozneje, po drugem krogu županskih volitev, v katerem ga bo izzval Luka Mesec. Po dvajsetih letih vladanja v glavnem mestu gre Janković prvič v drugi krog; v prvem je prejel 34,94 odstotka glasov, sokoordinator Levice in poslanec v državnem zboru pa 26,14 odstotka. Triinsedemdesetletni Janković poudarja izvedene projekte in operativno vodenje, 39-letni Mesec izraža potrebo po spremembi, sistemskih rešitvah in ponovni vzpostavitvi zaupanja v mestno oblast.

ROK TAMŠE

Mesec je rezultat prvega kroga razumel kot sporočilo, da si dve tretjini Ljubljančanov želita novega župana. »Ključni razlog je zaupanje. Če sem se česa naučil v politiki, sem se tega, da je osnovna vrednota, okrog katere je treba graditi, zaupanje,« je dejal. Med kampanjo je obiskal mestne četrti in soseske, kjer je po njegovih besedah ugotovil, da prebivalci poleg prenove in razvoja potrebujejo predvsem drugačen odnos mestne občine do njih.

Janković je njegovo razlago zavrnil. »Ko Mesec pravi 'zaupanje' in pa '20 let', jaz to zaupanje uživam že 20 let,« je odgovoril. Opozoril je, da ni mogoče vseh glasov, ki so jih v prvem krogu dobili drugi kandidati, samodejno pripisati Meščevi podpori. V volilni tekmi je sodelovalo 15 kandidatov, je spomnil, Mesec pa je bil med njimi najuspešnejši na levem političnem polu.

Umazana kampanja

Razprava o zaupanju se je hitro prepletla z očitki o kampanji. Janković je dejal, da sta se z Mescem drug do drugega večinoma vedla spoštljivo, vendar je bil kritičen do nekaterih drugih, ki so nastopali v kampanji. Posebej je omenil Antona Ropa, čigar nastope je označil za nekorektne in lažnive, namignil je, da je opravljal umazano delo v korist Mesca.

Mesec je komentiral napade, ki jih je bil deležen v zadnjih tednih, od vprašanj o testu na droge in stanovanjskem kreditu do snemanja njegovega doma z dronom. »Tam, kjer ni greha, tam ga iščejo,« je povzel besede Ljubljančanke, ki jo je srečal med kampanjo. Zatrdil je, da v svoji politični karieri, tudi ko je bil podpredsednik vlade in minister, ni imel korupcijskih afer.

Janković je obsodil snemanje Meščevega doma. »Dotikati se doma je strašno neodgovorno, nedopustno,« je dejal. Ob tem je spomnil, da sam hodi na sodišče, vendar mu po njegovih besedah doslej niso dokazali korupcije. »Verjamem v pravno državo,« je poudaril.

LOKALNE VOLITVE 2026

Dve razlagi javnega interesa

Mesec je Janković namreč očital prepletenost občinskih poslov z družinskimi povezavami, med drugim s sinovoma in prijatelji. Na zadnji seji mestnega sveta v tem mandatu so potrdili nakup 5,7 hektara zemljišča v Podutiku v vrednosti 2,3 milijona evrov za načrtovan nordijski center z dvorano za smučanje, če bodo za projekt pridobili zasebnega vlagatelja. Mesec je opozoril na povezave med prodajalci in županovo družino ter ocenil, da bi se moral

Gospod Mesec je za sistemske rešitve, jaz sem pa za operativne rešitve.

ZORAN JANKOVIĆ

Janković pri odločanju najmanj izločiti oziroma mestni svet seznaniti z okoliščinami. Janković je odgovoril, da je bil eden od petih lastnikov zemljišča poročna priča njegovega sina pred 22 leti, vendar po njegovem to ne pomeni, da je sam imel vpliv na odločitev.

Prvak Levice je opozoril tudi na sporno prodajo občinskih zemljišč zasebnemu investitorju iz Srbije in podeljevanje dolgoročnih, 20-letnih koncesijskih pogodb podjetjema KPL in Javna razsvetljava tik pred iztekom mandata. Po njegovem mnenju so to prakse, ki si jih Ljubljana ne zasluži in s katerimi bi bilo treba prekiniti. »Javni interes je javni interes in ne sme biti prepleten z osebnimi ali pa družinskimi interesi,« poudarja Mesec. Napovedal je, da bodo v primeru njegove izvolitve opravili revizijo zadnjih pogodb. Pri tem se ni želel spuščati v vse posamezne podrobnosti, je pa opozoril na vprašanje, zakaj se pri nekaterih razpisih ali prodajah zemljišč pojavi samo en ponudnik. Po njegovem bi bilo treba preveriti, ali je razlog zgolj tržna okoliščina ali pa imajo nekateri potencialni kupci informacije, ki jih drugi nimajo.

Odčitajte QR-kodo in si oglejte soočenje

Janković je očitke označil za neutemeljene. Pojasnil je, da se občinska zemljišča prodajajo na javnih dražbah, kjer naj bi zmagal tisti, ki ponudi največ. Tudi pri koncesiji, ki jo je omenjal Mesec, je po njegovih besedah postopek potekal po strokovni poti, saj je bila koncesija podeljena že pred njegovim prihodom na županski položaj, občina pa je njeno podaljšanje začela preverjati dve leti pred iztekom. »Prvi je javni interes, in kdor ne izpolnjuje teh pogojev, nima nobene možnosti,« je dejal. Ob ponovnem vprašanju o sinovih je dodal: »Javni interes je samo eden, velja pa za vse, tudi tistega, ki ga ne mara.«

Stanovanja: prodaja zemljišč ali javni fond?

Stanovanjska politika je ena glavnih vsebinskih razlik med kandidatoma. Mesec je kot zgled večkrat omenil Dunaj, kjer mesto ohranja večji fond javnih zemljišč in jih daje v dolgoročni najem investitorjem, ki gradijo pod določenimi pogoji. Takšen model po njegovem omogoča večji vpliv na cene stanovanj in delež javnih najemnih stanovanj.

Ljubljana po njegovih besedah ravna drugače: občinsko zemljišče proda, zasebni investitor pa nato pri gradnji poskuša doseči čim večji donos. »To poganja cene nepremičnin,« je ocenil. Kot konkreten primer je navedel zemljišča ob Barjanski cesti, kjer je občina prodala približno 9000 kvadratnih metrov zemljišč zasebnemu investitorju. Mesec je vprašal, zakaj tam niso raje zgradili neprofitnih stanovanj.

Janković je pojasnil, da je bila občina solastnica zemljišča z Istrabenzom in drugimi zasebnimi lastniki, ki so hoteli prodajo. Po njegovih besedah je bila javna dražba edina ustrezna možnost, saj občina zemljišča ni mogla preprosto obdržati proti volji drugih solastnikov.

Zavrnil je tudi očitke, da občina ne skrbi za stanovanjsko gradnjo. Od Kolinske do območja, povezanega z Ivom Boscarolom, je po njegovih navedbah predvidenih 11.000 stanovanj. Občina je sprejela tudi možnost gradnje 3000 študentskih sob na treh lokacijah, vendar je za izvedbo odgovorna država. Večja ponudba stanovanj bi po njegovem lahko prispevala k nižjim cenam.

Brez osebnega zdravnika še 23.000 ljudi

Ko je govor o vsakdanjih težavah Ljubljančanov, ne moremo mimo dostopa do splošnega zdravnika. Mesec je Jankovića vprašal, kako je mogoče, da je po dvajsetih letih njegovega vodenja mesta brez osebnega zdravnika še vedno več deset tisoč ljudi.

Janković je odgovoril, da je problem pomanjkanja družinskih zdravnikov širši in ni značilen samo za Ljubljano. Po njegovih podatkih se je število ljudi brez izbranega osebnega zdravnika zmanjšalo s približno 33.000 na 23.000. Občina po njegovih besedah že več let namenja štipendije za študente medicine, zdravnikom, ki pridejo v Ljubljano, pa je zagotovila 29 neprofitnih stanovanj. Povedal je tudi, da ima zdravstveni sistem 52 specializantov družinske medicine in 20 specializantov pediatrije.

»V enem letu,« je odgovoril na vprašanje, kdaj bi se lahko položaj izboljšal. Ocenil je, da bo del specializantov že prihodnje leto lahko začel sprejemati nove paciente, s čimer bi se po njegovem čakalni seznami lahko bistveno skrajšali.

Mesec je napovedal, da je v svojo ekipo povabil Denisa Kordeža, nekdanjega državnega sekretarja na ministrstvu za zdravje, in Metko Greto Barbo Škrbinc, ki jo je predstavil kot strokovnjakinjo za kadrovsko področje. Po njegovem bi morala občina pri reševanju zdravstvene oskrbe delovati bolj sistematično. Znana sta še dva vidna člana njegove ekipe, ekonomist Igor Feketija in pravnica Natalija Pogorevc.

Občina pogreša akcijo države

Razprava o socialnih vprašanjih se je nadaljevala pri brezdomstvu in odvisnosti. Janković je Mesca spomnil na dogovore z državo o mobilni enoti, ki bi pomagala odvisnikom iz Kamnika in Domžal, ter mu očital, da dogovor v času, ko je bil minister, ni bil uresničen. Po županovih besedah je v Ljubljani približno 700 odvisnikov, od tega okoli 300 iz drugih občin. Občina naj bi zato sama pripravljala rešitve, med drugim nove prostore za zdravstveno oskrbo odvisnikov in varno sobo.

Mesec je odgovoril, da je treba pogledati tudi, kako je prišlo do sedanjega položaja. Po njegovem so bili brezdomci in odvisniki nekoč nastanjeni v zapuščenih stavbah v okolici Metelkove, Cukrarne in Roga. Ko so stavbe prenavljali ali rušili, občina hkrati ni zagotovila nadomestnih zavetišč. »Takrat bi morali sočasno postavljati zavetišča. Ampak zdaj so pa na ulici,« je opozoril.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



34,94 %
glasov je v prvem krogu zbral Zoran Janković

26,14 %
glasov je v prvem krogu zbral Luka Mesec

Janković je poudaril, da je občina medtem zagotovila 64 ležišč na Poljanski cesti v sodelovanju s Kralji ulice, po potrebi pa naj bi jih bilo mogoče zagotoviti še 34. Po njegovih besedah je občina brezdomcem pomagala tudi brez zadostne podpore države.

Tudi sicer je aktualni župan ministru prejšnje vlade očital, da je bila država tudi v času njihovega vladanja pogosto neodzivna, prepočasna in preveč zbirokratizirana. Pri tem je omenil sanacijo po poplavah v Sneberjah. Janković je opisal, kako je občina po poplavah zbrala dva milijona evrov donacij in v šestih mesecih obnovila naselje.

Parkirni referendum proti samovolji župana

Pri medsebojnih vprašanjih se je razprava še zaostrila. Janković je Mesca vprašal, ali je sodeloval pri kampanji za referendum o parkirnem režimu in ali je razumel referendumsko vprašanje. Opozoril je, da je referendum stal približno milijon evrov, in Mesca vprašal, ali se mu zdi takšna poraba javnega denarja smiselna.

Mesec je odgovoril, da je bil referendum potreben zaradi županove samovolje v Štepanjskem naselju. Po njegovem ni šlo zgolj za tehnično vprašanje števila parkirnih dovolilnic, temveč za širše nezadovoljstvo prebivalcev z načinom, kako občina sprejema odločitve. »Ta referendum je bil izraz, da so ljudje vaši samovolji v mestu rekli dovolj,« je dejal.

Janković je nato podrobno pojasnjeval razliko med predlogom občine in zahtevami civilne iniciative. Po njegovih besedah je občina predvidela dovolilnice za prvi, drugi in tretji avtomobil posameznega gospodinjstva, če bi bilo dovolj parkirnih mest, civilna iniciativa pa naj bi zahtevala, da bi stanovalci dovolilnice za vse tri avtomobile dobili hkrati. Trdil je, da je bilo na koncu zagotovljeno dovolj parkirnih mest in da je bil rezultat občinskega ukrepa ustrezen.

Mesec je vztrajal, da je bil referendum predvsem politično sporočilo. Omenil je, da je na glasovanje sredi poletja prišlo približno 40.000 ljudi, ki so se po njegovem izrekli proti županovemu načinu odločanja.

Tudi sežigalnica na referendum

Če bo država mestni občini Ljubljana podelila koncesijo za sežigalnico odpadkov, Janković napoveduje, da bo občina o projektu razpisala referendum. Če ga bodo Ljubljančani zavrnili, ga ne bo. Po njegovem je sežigalnica del širše rešitve ravnanja z odpadki in energetske oskrbe mesta. Dejal je, da Ljubljana reciklira približno 70 odstotkov odpadkov, cilj pa je 80 odstotkov. Preostanek bi bilo treba ustrezno obdelati.

Janković je projekt zagovarjal tudi z vidika toplovodnega omrežja. Po njegovih besedah bi lahko nova naprava omogočila nižje stroške ogrevanja in priključitev dodatnih gospodinjstev na toplovod. Vztrajal je, da bi morala biti naprava zgrajena po najvišjih okoljskih standardih in v javnem partnerstvu.

Mesec je ocenil, da sežigalnica v predlaganem obsegu v Ljubljanski kotlini ne bo dobila podpore. Opozoril je na kakovost zraka in temperaturno inverzijo, zaradi katere je onesnaženje v kotlini

Javni interes je javni interes in ne sme biti prepleten z osebnimi ali pa družinskimi interesi.
Luka Mesec

posebej problematično. Po njegovem bi morala biti v prihodnjem mandatu prednostna naloga izboljšanje zraka, predvsem z ukrepi na področju prometa in individualnih kurišč.

»Zaupanja za tak projekt in na način, kot se je gospod Janković sežigalnice lotil, ni,« je dejal. Prepričan je, da bi prebivalci projekt na referendumu zavrnili. Janković mu je očital, da vnaprej napoveduje izid glasovanja, hkrati pa nasprotuje porabi denarja za referendum. Sam je vztrajal, da je prav referendum način, da se odločitev prepusti prebivalcem.

Pieteta in sprava ob pokopu žrtev povojnih pobojev

Sogovornika sta se dotaknila tudi pokopa žrtev povojnih pobojev na Žalah. Janković je poudaril, da podpira pietetni pokop, vendar meni, da nobena vlada ne more sprejemati odločitev, ki bi bile v nasprotju z zakonom. Ker občina po njegovih besedah ni bila ustrezno obveščena o sklepu glede lokacije, je vprašanje poslala v presojo ustavnemu sodišču. Če bo to presodilo, da je načrtovani pokop dopusten, se bodo po njegovih besedah lahko začeli pogovori.

Mesec je poudaril, da pokop ni zgolj ljubljansko, temveč nacionalno vprašanje. »Pokop je stvar pietete in nacionalne sprave,« je dejal. Kot župan mu ne bi nasprotoval, vendar pod pogojem, da se o tem uskladita koalicija in opozicija na državni ravni. Sprava je po njegovem mogoča le, če si sprti strani podata roke in dosežeta skupen dogovor.

Operativne ali sistemske rešitve?

Čeprav sta si v soočenju večkrat ostro nasprotovala, sta oba priznala, da bo po volitvah v mestnem svetu potrebno sodelovanje. Lista Zorana Jankovića ima 13 mest, Levica pa deset. Mesec je napovedal, da bi v primeru izvolitve oblikoval projektne koalicije in se pri posameznih vprašanjih dogovarjal z različnimi svetniškimi skupinami. Kot zgled je navedel celjskega župana Matijo Kovača, ki je po njegovih besedah uspešno sodeloval z različnimi političnimi skupinami. »Upravljanje mesta je stvar vseh,« je poudaril. Promet, stanovanjska kriza in urejanje sosesk po njegovem niso vprašanja, ki bi morala biti odvisna od politične pripadnosti, zato bi pri njih iskal čim širši konsenz.

Janković se je strinjal, da bo sodelovanje nujno, in dodal, da je tudi sam pripravljen podpreti projekte, ki so koristni za mesto. Vendar je znova poudaril razliko med njunima pristopoma. »Gospod Mesec je za sistemske rešitve, jaz sem pa za operativne rešitve,« je dejal. Kot primer je navedel zaplet zaradi nenadnega zaprtja železniškega prehoda v Črnučah, kjer je po njegovih besedah osebno posredoval pri prebivalcih, nato pa začel iskati trajno rešitev z državnimi službami.

Mesec je odgovoril, da so sistemske rešitve potrebne prav zato, ker po njegovem glavni sistemi v mestu ne delujejo. »Zdravstvo, stanovanja, dolgotrajna oskrba, promet – to so ključni sistemi, ki ne delujejo. In tukaj, na žalost, gospodu Jankoviću zmanjka njegove operativnosti,« je ocenil.

Janković je očitek zavrnil in zatrdil, da občina že izvaja večino ukrepov, ki jih omenja njegov tekmec. Mesec pa je vztrajal, da je treba sprejete strategije tudi uresničevati in da se je Ljubljana od nekaterih ciljev v zadnjih letih oddaljila.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Delo** Stran/Termin: 4



Na uro in četrt dolgem soočenju v Delovem studiu Zoran Janković in Luka Mesec nista varčevala z očitki na račun drugega. FOTO VORANC VOGEL

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 Delo Stran/Termin: 9
Naslov: Slovenska inženirska stroka je vse bolj mednarodno Naklada: 16.187,00
Avtor: JANEZ TOMAŽIČ Površina/Trajanje: 763,61
Rubrika/Oddaja: GOSPODARSTVO Žanr: INTERVJU
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



Slovenska inženirska stroka je vse bolj mednarodno konkurenčna

Črtomir Remec, IZS *Od dela inženirjev so odvisni kakovost bivanja, varnost infrastrukture, energetska prihodnost, razvoj gospodarstva in uvajanje novih tehnologij*

Inženirska zbornica Slovenije (IZS), stanovska organizacija, ki združuje več kot 7000 pooblaščenih inženirjev, je svojo 30-letnico zaznamovala s poudarkom na odgovornosti stroke in njenem prispevku k prihodnosti države. V tednu, ko je potekala slavnostna akademija, na kateri je strokovnjake nagovorila tudi predsednica republike Nataša Pirc Musar, smo se pogovarjali s predsednikom zbornice Črtomirjem Remcem.

JANEZ TOMAŽIČ

Ali imajo slovenski projektantski biroji in inženirska podjetja dovolj znanja in referenc za najzahtevnejše infrastrukturne projekte? Kje smo konkurenčni tujini in na katerih področjih zaostajamo?
Glede na uspešno izvedene infrastrukturne projekte, od cest, železnic, energetike do stanovanjskih sosesk, menim, da imajo dovolj znanja in tudi vedno več referenc. Mednarodno konkurenčnih pa je nekaj projektivnih podjetij že dalj časa predvsem pri projektiranju mostov in energetskih objektov, v zadnjem obdobju pa tudi druge infrastrukture.

Slovenija veliko vlaga v prometno infrastrukturo, železnice, energetiko in vodne objekte. Ali so ti projekti tudi dovolj kakovostno projektirani? Kje se pri javnih investicijah najpogosteje pojavljajo strokovne napake?
Situacija se počasi stabilizira. Izredno velik obseg investicij v zadnjih letih je omogočil ponoven vzpon gradbeništva po veliki nepremičninski krizi in propadu večjih gradbenih podjetij. Stroka in kakovost dobivata vedno večjo vlogo v projektivnih in gradbenih podjetjih, kar skupaj dviguje raven izvedenih projektov. Največ napak oziroma neskladij se zgodi zaradi pomanjkljive priprave projektne naloge, premalo geomehanskih preiskav, zakonsko zmanjšane

Izredno velik obseg investicij v zadnjih letih je omogočil ponoven vzpon gradbeništva po veliki nepremičninski krizi in propadu večjih gradbenih podjetij.

dokumentacije za pridobivanje gradbenega dovoljenja, ki povzroča kasneje težje usklajevanje arhitekturnih, gradbenih in instalacijskih načrtov. Manjše napake in odstopanja pa se zaradi unikatnosti vsakega projekta vedno pojavljajo, vendar se jih s kompetentnim vodenjem projekta lahko uspešno rešuje.

Pri javnih naročilih pogosto prevlada najnižja ponudbena cena. Ali se zaradi takšnega sistema dolgoročno zmanjšuje kakovost projektne dokumentacije, nadzora in izvedbe? Bi morali pri izbiri projektantov bolj upoštevati strokovne reference in kakovost?
Vsaka sistemska rešitev, tudi javno naročanje, ima dobre in slabe strani. Če je razpisna dokumentacija dobro pripravljena in so pri projektni dokumentaciji vključeni tudi kriteriji kakovosti na temelju referenc in nagrad, je običajno izbrani izvajalec primeren, ni pa nujno najboljši. Situacija je drugačna pri zasebnih investitorjih, ki lahko prosto izbirajo izvajalce in se z njimi pogajajo. Toda glede na moje izkušnje pri stanovanjski gradnji bi si upal reči, da je v zadnjem obdobju kakovost projektov in izvedbe pri javnih gradnjah celo boljša kot pri tržnih projektih, vendar so kupci raje tiho, da ne znižujejo cene nepremičnine.

Kako daleč je Slovenija pri uvajanju tehnologije BIM oziroma informacijskega modeliranja gradenj v projektiranje, gradnjo in upravljanje objektov? Zakaj pri nas digitalizacija gradbenih postopkov še vedno ne poteka hitreje?
Pri vseh večjih infrastrukturnih in stanovanjskih projektih je tehnologija BIM z digitalnim dvojčkom že običajna praksa, ravno zdaj pa inženirska in arhitekturna zbornica zaključujeta projekt standardov te tehnologije za resorno ministrstvo. Digitalizacija celotnega procesa graditve, od umeščanja v

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Foto IZS

»Pri gradbenih inženirjih se vpis zadnja leta povečuje, pri pomanjkanju strojnih in elektroinženirjev pa je situacija malo bolj zapletena, ker študij ni v celoti namenjen pooblaščenim inženirjem, zato bomo iskali rešitve skupaj z vodstvi tehničnih fakultet,« pravi predsednik IZS Črtomir Remec.

prostor, gradbenega dovoljenja in gradbenega dnevnika, pa več let zaostaja za sosednjo Hrvaško.

Kakšna je dejanska potresna odpornost slovenskega stavbnega fonda, zlasti starejših javnih objektov, šol, bolnišnic in večstanovanjskih stavb? Ali ima država dovolj sistematičen pristop k protipotresni sanaciji?
Stanje stavbnega fonda je zelo različno glede na obdobje gradnje. Ta je bila najslabša po drugi svetovni vojni do skopskega potresa, uporaba Eurocoda, to je sklop desetih evropskih standardov za projektiranje gradbenih konstrukcij (EN 1990–EN 1999), zadnji dve desetletji pa zagotavlja visoko potresno odpornost. Vsekakor priporočam lastnikom potresno nevarnih stavb, da pripravijo projekte za protipotresno in energetsko prenovo, ker bodo v naslednji finančni perspektivi EU na voljo ugodna povratna in tudi nepovratna sredstva za celovito prenovo poslovnih in stanovanjskih stavb. Trenutno je že odprt razpis Eko sklada z brezobrestnim kreditom in možnostjo odpisa do 40 odstotkov glavnice za poslovne stavbe. Sicer pa je zelo aktivno tudi slovensko društvo za protipotresno gradnjo, ki je bilo pobudnik akcije Prehitimo potres in pripravlja platformo za strokovne kadre v primeru rušilnega potresa.

Poplave leta 2023 so pokazale ranljivost slovenske infrastrukture. Ali pri načrtovanju cest, mostov, železnic in vodnih objektov dovolj upoštevamo nove podnebne razmere? Ali so projektni standardi še vedno prilagojeni preteklim vremenskim vzorcem?
Hitre podnebne spremembe in naravne nesreče nas silijo k ukrepanju, zato se že pripravljamo na uporabo nove generacije Eurocoda, ki je kar dvakrat obsežnejša od dosedanjih. Temu bodo morali slediti tudi pravilniki, standardi in pravila stroke. Prej bo treba določiti še nacionalne parametre glede na lokalne posebnosti in ekonomske zmožnosti.

Kje je meja med odgovornostjo projektanta, nadzornika, izvajalca in investitorja, ko se pojavijo napake na objektu? Ali je sistem strokovne odgovornosti pri nas ustrezno urejen in ali imajo pooblaščeni inženirji dovolj pristojnosti za uveljavljanje strokovnih odločitev?
Vsi sodelujoči v projektu imajo svoje zakonsko določene naloge, in če jih pravočasno in kakovostno izpolnjujejo, se običajno projekti uspešno izvedejo. Lahko pa se zgodijo odstopanja in ta se najlažje rešujejo z notranjo koordinacijo. Zbornica ščiti svoje člane pred pritiski kapitala in politike z zagotavljanjem prve pravne pomoči in tudi sicer zagovarja strokovno in poklicno neodvisnost.

Ali je slovenska gradbena zakonodaja postala preveč zapletena? Koliko časa inženirji danes porabijo za administrativne postopke namesto za strokovno delo? Katere tri spremembe zakonodaje bi imele največji učinek?
Problem ni v gradbeni zakonodaji, ampak v pomanjkljivem izvajanju, zato tudi vse spremembe v zadnjih 20 letih niso prinesle izboljšanja. Administrativni postopki so zamudni zaradi papirnih in osebnih stikov, zato je nujna obvezna digitalizacija postopkov. Prve tri spremembe bi morale biti dopolnitev uredbe o hrupu, da ne bo možno neutemeljeno pritoževanje okoljevarstvenih organizacij, e-prostor in e-graditev z gradbenim dovoljenjem in gradbenim dnevnikom.

Kako bo umetna inteligenca spremenila delo projektantov, gradbenih inženirjev, geodetov in drugih tehničnih strokovnjakov?
Močno, zato na zbornici že pripravljamo možnost zaprtega sistema UI za člane z vso zakonodajo, pravilniki, standardi, pravili stroke in novim Eurocodom.

Ali Slovenija izobražuje dovolj gradbenih, strojnih, elektro- in drugih inženirjev za načrtovane investicije?
Pri gradbenih inženirjih se vpis zadnja leta povečuje, pri pomanjkanju strojnih in elektroinženirjev pa je situacija malo bolj zapletena, ker študij ni v celoti namenjen pooblaščenim inženirjem, zato bomo iskali rešitve skupaj z vodstvi tehničnih fakultet.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 1
Naslov: Janković ali Mesec? To je zdaj vprašanje Naklada: 15.822,00
Avtor: Gašper Stražišar Površina/Trajanje: 493,08
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



LOKALNE VOLITVE 2026 / DNEVNIKOVO PREDVOLILNO ŽUPANSKO SOOČENJE

Janković ali Mesec? To je zdaj vprašanje



V Dnevnikovem soočenju smo poskušali ugotoviti razlike med ljubljanskima županskima kandidatoma oziroma kaj je tisto, kar bo odločilo nedeljske volitve v drugem krogu. ◘ Bojan Velikonja

Pred nedeljskim drugim krogom županskih volitev je Dnevnik v polni Kosovelovi dvorani Cankarjevega doma soočil Zorana Jankovića in Luko Mesca. Soočenje sta vodila Miha K. Turk, novinar ljubljanske redakcije, in Miran Lesjak, urednik Dnevnikove priloge Objektiv.

Gašper Stražišar

»Priložnost je v nedeljo,« je **Luka Mesec** odvrnil **Zoranu Jankoviću**, ko mu je ta dejal, da bo imel priložnost za županski položaj čez štiri leta. Pred polno Kosovelovo dvorano Cankarjevega doma sta na Dnevnikovem soočenju predstavila načrte za mesto. Soočenje sta vodila Miha K. Turk, novinar ljubljanske redakcije, in Miran Lesjak, urednik Objektiva. V nedeljskem drugem krogu se Janković poteguje za sedmi mandat, Mesec za prvega.

Janković je napovedal, da bodo cene stanovanj v štirih letih padle pod 4000 evrov za kvadratni meter. Pred volitvami leta 2022 je napovedoval ceno 2500 evrov brez davka. Priznal je, da se napoved ni uresničila. Mesec bi omejil kratkoročno oddajanje turistom in lastnike praznih stanovanj spodbudil k dolgoročnemu oddajanju. Po njegovih podatkih je v Ljubljani okoli 11.000 praznih stanovanj. Po dunajskem zgledu bi občinska zemljišča oddajal investitorjem in jim določil pogoje za gradnjo cenovno dostopnih stanovanj.

Mesec je opozoril na odhode zdravnikov iz Zdravstvenega doma Ljubljana. Lani jih je po njegovih podatkih odšlo 29, od tega le šest zaradi upokojitve. Janković računa na specializante in napoveduje, da bo ob koncu mandata vsak Ljubljančan imel osebnega zdravnika. Že za prihodnje leto je napovedal rumeni pas za avtobuse na Tržaški cesti, od Dolgega mostu do središča.

V dvorani je završalo ob nakupu zemljišča za nordijski center. Občina ga je kupila od sorodnikov poročne priče Jankovićevega sina. Mesec je opozoril na družinske povezave in dejal, da centra v občinski viziji Supermesto ni našel. Janković je vztrajal, da je v dokumentu, in navzoče pozval, naj ga prinesejo na oder. Zavrnil je tudi očitek, da bi se moral zaradi povezave s prodajalci izločiti iz postopka. »Lepo vas prosim za mir,« je pozval občinstvo. »Če imate kaj, me prosim direktno obtožite,« je dejal Mescu.

Jankovićeva lista tokrat v mestnem svetu ne bo imela večine. Mesec je koalicijo z njo zavrnil. Podporo bi iskal za vsak projekt posebej. Bi jo iskal tudi pri SDS ali Alešu Primcu? »Ne bomo nikogar izključevali.« O sodelovanju z vlado je dejal, da se bo z njo pogovarjal »brez sklanjanja glave in upogibanja kolen«. »Preživel sem že tri Janševe vlade,« pa mu je odvrnil Janković. ×

Več ◘ 2–3

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 2
Naslov: Janković bi Mescu dal priložnost čez štiri leta. Mesec: Naklada: 15.822,00
Avtor: Gašper Stražišar Površina/Trajanje: 1.612,06
Rubrika/Oddaja: LOKALNE VOLITVE 2026 Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA, CENE NEPREMIČNIN



DNEVNIKOVO PREDVOLILNO ŽUPANSKO SOOČENJE

Janković bi Mescu dal priložnost čez štiri leta. Mesec: Priložnost je v nedeljo



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Pred nedeljskim drugim krogom županskih volitev sta se Zoran Janković in Luka Mesec pomerila na Dnevnikovem soočenju v polni Kosovelovi dvorani CD. Janković je napovedal cenejša stanovanja, Mesec bi prazna spravil na najemni trg. Završalo je ob nakupu zemljišča za nordijski center.

Gašper Stražišar
Bojan Velikonja

Kandidata sta se pred nedeljskim drugim krogom županskih volitev srečala v polni Kosovelovi dvorani Cankarjevega doma. Dnevnikovo soočenje sta vodila Miha K. Turk, novinar Dnevnikove ljubljanske redakcije, in Miran Lesjak, urednik priloge Objektiv. Kandidata sta govorila o stanovanjih, prometu, zdravstvu in vodenju mesta. Ob nakupu zemljišča za nordijski center je završalo v dvorani.

Kdo bo imel večino v mestnem svetu?

Janković je dejal, da nova sestava mestnega sveta odraža voljo volilcev. Zaradi različnih stališč se bo treba po njegovem dogovarjati ves mandat. Mesec je poudaril, da Jankovićeva lista tokrat ne bo imela večine, in zavrnil možnost koalicije z njo. Pri tem se je skliceval na razkritja o nakupih zemljišč in domnevnih povezavah teh poslov z županovo družino. Podporo v svetu bi iskal za vsak projekt posebej.

Bi se o posameznih projektih dogovarjal tudi s stranko SDS ali z Alešem Primcem? »Ne bomo nikogar izključevali,« je odgovoril Mesec. Na pripombo voditeljev, da je Levica na državni ravni zavračala sodelovanje s SDS, je odgovoril, da se je o mestnih projektih mogoče dogovoriti tudi s političnimi nasprotniki. Janković je pripomnil, da sta Levica in SDS v zadnjih štirih letih v mestnem svetu pogosto glasovali enako – proti. Pri ključnih odločitvah bo po njegovem treba sodelovati.

Prosim Ljubljančanke in Ljubljančane, da pridejo na volitve in dajo glas nadaljnjemu razvoju Ljubljane še za štiri leta. Če so zadovoljni s tem, da tisto, kar obljubimo, tudi uresničimo, potem pričakujem njihov glas.

Zoran Janković

Kako bo Mesec volilce prepričal, da je bolj odprt za dogovor kot Janković, če je dvig minimalne plače obljubil brez vednosti pristojnega ministra in predsednika vlade, je zanimalo voditelja. »Provokativno vprašanje,« je odvrnil Mesec. Dejal je, da ima izkušnje z iskanjem soglasja v koalicijah in da je za sodelovanje ključno zaupanje. Poudaril je, da je vlada, v kateri je bil minister, kot prva po več letih končala mandat brez odstopa predsednika vlade. Za dvigom stoji, saj je bilo po njegovem treba na novo določiti najnižjo spodobno plačo.

Janković je Mesca označil za »sistemskega človeka« in pripomnil, da v štirinajstih letih v politiki še ni bil v položaju, ko bi moral na sodišče. »Do mojih let ima še veliko časa,« je dodal z nasmehom.

Kvadratni meter pod 4000 evrov?

Mesec je podvomil, da so stanovanja s 25 kvadratnimi metri primerna za mlade družine. Opozoril je na cene novogradenj, od 6000 do 8000 evrov za kvadratni meter. Na območju nekdanje Kolinske je mestni svet investitorju dovolil povečati število stanovanj z 80 na 201. Po Meščevih besedah so iz načrta izločili vrtec, od prvotnih 7400 kvadratnih metrov zelenih površin pa jih je ostalo 1100. »Zdaj bomo tam dobivali draga mikrostanovanja,« je dejal. Janković ga je vprašal, koliko stanovanj je država v Ljubljani zgradila v času njegovega ministrovanja.

Na vprašanje o cenah čez štiri leta je Janković napovedal padec pod 4000 evrov za kvadratni meter. Po njegovem bi jih znižali večja ponudba stanovanj, omejitev kratkoročnega oddajanja turistom in novi študentski domovi, za katere mora poskrbeti država. Opozoril je, da približno 45.000 študentov povečuje povpraševanje po stanovanjih v prestolnici. Sprejeti prostorski akti po njegovih besedah omogočajo gradnjo 45.000 stanovanj. Voditelja sta ga spomnila, da je pred volitvami leta 2022 napovedoval ceno 2500 evrov brez davka za kvadratni meter. Janković je priznal, da se ta napoved ni uresničila.

»Jaz se čez štiri leta ne nameravam upokojiti, tudi politično ne, zato neresnih napovedi ne bom dajal,« je odgovoril Mesec. Kratkoročno oddajanje turistom bi omejil na 60 dni na leto, kjer je težava največja, pa na 30. Po njegovih podatkih je v Ljubljani okoli 11.000 praznih stanovanj, približno toliko, kolikor so jih zgradili v zadnjih dvajsetih letih. Lastnike bi k dolgoročnemu oddajanju spodbudil z registrom praznih stanovanj, javno najemno službo in davčnimi ukrepi, ki bi jih občina pripravila z državo. Po dunajskem zgledu bi občinska zemljišča oddajal investitorjem in jim določil pogoje za gradnjo cenovno dostopnih stanovanj.

Jankovićeva napoved: V štirih letih osebni zdravnik za vsakega Ljubljančana

Ko Mesec ni napovedal cen stanovanj, ga je novinar vprašal, ali si upa napovedati število zdravnikov v Zdravstvenem domu Ljubljana ob koncu mandata. »Ne poznam natančne številke ta trenutek, lahko pa povem, kje je problem,« je odgovoril Mesec. Po njegovih podatkih je leta 2025 iz zdra-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 2



vstvenega doma odšlo 29 zdravnikov, od tega le šest zaradi upokojitve. »Od tam odhajajo zaradi slabih razmer in župan to dobro ve,« je dejal. Jankoviću je očital, da je tik pred volitvami umaknil direktorico Antonijo Poplas Susič, čeprav jo je prej hvalil. Omenil je podatek o 30.000 ljudeh brez osebnega zdravnika.

»Direktorica Tonka Poplas je najboljša,« je odgovoril Janković in izpostavil njeno funkcijo v evropskem združenju zdravnikov na primarni ravni. Po njegovih podatkih je brez izbranega zdravnika 23.000 Ljubljančanov, v zdravstvenem domu pa si je zdravnika izbralo tudi 80.000 ljudi, ki ne živijo v mestu. Občina je po njegovih besedah štipendirala študente medicine, zdravnikom iz drugih krajev pa ponudila neprofitna stanovanja. Računa, da bo vsaj tretjina od 52 specializantov družinske medicine in 17 specializantov pediatrije končala specializacijo in začela sprejemati bolnike. »Računam, da bomo v štirih letih brez Ljubljančana, ki ne bo imel zdravnika.«

Rumeni pas na Tržaški, zelena luč za avtobuse

Janković je na Tržaški že za prihodnje leto napovedal rumeni pas za avtobuse od Dolgega mostu do središča. Postopoma naj bi ga dobile vse vpadnice, avtobusom pa naj bi v križiščih s prilagojenimi semaforji omogočili prednost. Zastoje je povezal tudi z gradbišči v središču mesta, kjer vrednost naložb po njegovih besedah dosega 1,3 milijarde evrov. Po njegovih podatkih imajo Ljubljančani 162.000 avtomobilov, vsak dan pa jih v mesto pripelje še okoli 140.000. Med ozkimi grli je navedel podvoz pri Orto baru. Občina čaka na državni razpis za dvig železniške proge, prihodnje leto pa naj bi tam cesto razširili na štiri pasove.

Voditelja sta Mesca vprašala, zakaj med člani njegove ekipe še ni strokovnjakov za promet, arhitekturo →

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 2





Kandidata je ob prihodu v Cankarjev dom sprejel tudi Bojan Petan (desno), direktor družbe Dnevnik Mediji.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 2



Soočenje županskih kandidatov je mestoma prešlo tudi v bolj razburljive vode.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



→ in urbanizem. Mesec je odgovoril, da je predstavil šele prva imena in da pogovori še potekajo. »Razumem, da je župan močan toliko, kolikor je močna njegova ekipa,« je dejal. »Ne zanima nas, kdo je naš, zanima nas, kdo je najboljši.«

Ob nakupu zemljišča je završalo. Janković: »Če imate kaj, me prosim direktno obtožite«

Kako se je občina odločila za nordijski center, je novinar vprašal Jankovića. O selitvi iz Mosteca so po njegovih besedah razmišljali že pred štiridesetimi leti. Kot je dejal, je občina trikrat zavrnila pobudo, da bi športno območje namenili stanovanjski gradnji, zemljišče za center pa je kupila poceni. Če občina ne najde investitorja, ga bo še naprej uporabljal KD Rajd.

Mesec je povedal, da je na začetku leta v nabiralnik dobil občinsko vizijo Supermesto. V njej ni našel nordijskega centra niti pokritega smučišča. Dva meseca pozneje je že bral o nakupu zemljišča za projekt. Podvomil je, da občina pri delu sledi načrtom, ki jih predstavi prebivalcem. Janković je vztrajal, da je center v viziji. »Ga ni,« se je zaslišalo iz dvorane. »Prinesite jo na oder, vam ga podčrtam in pokažem, kje je,« je odgovoril župan.

Janković je dejal, da nova sestava mestnega sveta odraža voljo volilcev. Zaradi različnih stališč se bo treba po njegovem dogovarjati ves mandat.

Občina je zemljišče kupila od sorodnikov poročne priče Jankovićevega sina. Janković je zavrnil očitek, da bi se moral zaradi te povezave izločiti iz postopka. Od poroke je minilo 22 let, je dejal. Mesca je napotil na komisijo za preprečevanje korupcije ali na sodišče. »Po pravni poti se me lotite, ne pa pod pasom.«

»Na začetku sta dejala, da ne bosta šla pod pas. Očitno sta na to že pozabila,« je posegel v razpravo novinar. Mesec je vztrajal, da mora župan pri nakupih slediti javnemu interesu in da so družinske povezave pri takem poslu sporne. Iz dvorane so se zaslišali vzkliki. »Lepo vas prosim za mir,« je občinstvo pozval Janković. Dodal je, da se je kot župan rokoval z nešteto ljudmi in da se svojih stikov ne sramuje. Mescu pa je dejal: »Če imate kaj, me prosim direktno obtožite.«

Janković o nasledniku, Mesec pa: »Priložnost je v nedeljo«

Katere Jankovićeve projekte bi Mesec nadaljeval in katere ustavil, sta vprašala voditelja. Mesec je pohvalil urejenost mesta, opozoril pa je na dotrajane ploščadi, slabo razsvetljavo in propadajoči Plečnikov stadion. Janković je odgovoril, da se na občini s predsedniki četrtnih skupnosti sestajajo vsaka dva meseca. Spomnil je na Sneberje, kjer so po poplavah v šestih mesecih obnovili poškodovane objekte. Strinjal se je, da je propadanje stadiona sramota, del odgovornosti za neuspešen odkup pa je pripisal državi. Pri Stožicah je spomnil, da je športni del javen, nedokončani trgovski pa zaseben.

»Tukaj ta projekt, tukaj ta projekt in mesto postaja vse bolj lepo za razglednice,« je Mesec opisal Jankovićev način vodenja. Sam bi za stanovanja, promet in zdravstvo oblikoval projektne ekipe, prebivalcem sosesk pa dal več besede pri odločanju. Ali bi s tem upočasnil delo mestne uprave, je zanimalo voditelja. »Ne, jaz znam biti odločen, znam pa biti demokratičen,« je odgovoril Mesec. Janković je odvrnil, da se na občini že dogovarjajo o projektih in jih skupaj izpeljejo. Meščeva ocena se mu zdi žaljiva do ljudi, »ki garajo za to mesto«. Svoj način vodenja je opisal kot skrb za posameznika. »Če je treba, pridem tudi na dom.«

Če bo izvoljen, bo to njegov zadnji mandat, je dejal Janković in med razlogi omenil zdravje. V štirih letih bi rad podžupanu dal priložnost, da se pripravi na kandidaturo za župana. Bi bil pripravljen za podžupana imenovati Mesca? »Ne morem, ker kandidira za župana,« je odvrnil Janković. »On ima priložnost čez štiri leta.« Mesec mu je odgovoril: »Priložnost je v nedeljo.« Podžupan ne bo, je dodal, bi pa Jankovića vprašal za nasvet.

Oba za pietetni pokop. Kje in kako do dogovora?

Zakaj je občina zahtevala ustavno presojo zakona o pokopu žrtev povojnih pobojev? Janković je odgovoril, da občine pred sprejetjem zakona niso vprašali za mnenje. Počakal bo na odločitev ustavnega sodišča. Zavzel se je za pietetni pokop in opozoril, da je po njegovih podatkih na Žalah prostora za pokope le še za devet mesecev. Če bo sodišče odločilo v prid državi, bo iskal ustrezno lokacijo za pokop. Območje v bližini Gramozne jame je izključil.

Za pietetni pokop se je zavzel tudi Mesec. Zanj je to nacionalno vprašanje, pri katerem bi iskal soglasje parlamentarne levice in desnice. »To mora biti zadnje, končno dejanje sprave,« je dejal. Ni povedal, ali bi tudi sam zahteval ustavno pre-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Kar zadeva vrednote, jih ne bom spreminjal. Nisem danes en človek, jutri pa drugačen. Program, ki ga bom izvajal kot župan, je zelo jasen, ni ideološki in je usmerjen v konkretne probleme – stanovanja, soseske, promet in zdravstvo. Moja zaveza, ki jo dajem pred volitvami, je, da bomo to delali skozi projektne koalicije in nikogar ne bomo vnaprej izključevali.

Luka Mesec

sojo zakona in ali podpira pokop na Žalah.

Mesec »brez sklanjanja glave«, Janković: »Preživel sem že tri Janševe vlade«

Voditelja sta kandidata vprašala, kako bi sodelovala z vlado Janeza Janše, ki se z ljubljanskim županom še ni sestal. »Oba bova imela podobne težave,« je odgovoril Mesec. Ker je Ljubljana sedež vlade, se bosta morali občina in država o marsičem dogovoriti. Z vlado se bo pogovarjal, je dejal, »ampak brez sklanjanja glave in upogibanja kolen«.

»Preživel sem že tri Janševe vlade,« je odgovoril Janković. »Prva nam je vzela celo tretjino proračuna, pa smo dosegli, kar smo.« Zasluge je pripisal svoji ekipi. Premierju in ministrom je poslal čestitke, doslej pa se je srečal le z Jernejem Vrtovcem ob odprtju postaje.

Zadnja beseda pred nedeljo

Zoran Janković je ob koncu soočenja Ljubljančanke in Ljubljančane pozval, naj se v nedeljo udeležijo volitev. »Nikogar ne sprašujem, kam spada, zanima me samo, ali je dober ali ne. Prosim Ljubljančanke in Ljubljančane, da pridejo na volitve in dajo glas nadaljnjemu razvoju Ljubljane še za štiri leta. Če so zadovoljni s tem, da tisto, kar obljubimo, tudi uresničimo, potem pričakujem njihov glas.«

Luka Mesec je nagovoril tudi volilce na desnici, ki imajo pomisleke glede njegove politične opredelitve. »Kar zadeva vrednote, jih ne bom spreminjal. Nisem danes en človek, jutri pa drugačen. Program, ki ga bom izvajal kot župan, je zelo jasen, ni ideološki in je usmerjen v konkretne probleme – stanovanja, soseske, promet in zdravstvo.«

Ob tem se je vrnil k vprašanju, kako bi za svoje predloge iskal podporo v mestnem svetu. »Moja zaveza, ki jo dajem pred volitvami, je, da bomo to delali skozi projektne koalicije in nikogar ne bomo vnaprej izključevali.« ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 2



Soočenja so se udeležili tudi mnogi znani Ljubljančani; v sredini Jože Mermal, »oče« nakupovalnega središča BTC.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 7
Naslov: Zaloško cesto čaka 10 - mesečna prenova Naklada: 15.822,00
Avtor: Neža Mrevlje Površina/Trajanje: 435,67
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ



PROMET V LJUBLJANI / PRENOVE

Zaloško cesto čaka 10-mesečna prenova

Na Mestni občini Ljubljana so napovedali celovito obnovo Zaloške ceste med Kajuhovo ulico in avtocestnim priključkom, pri čemer večjih prometnih obremenitev zaradi del ne pričakujejo. V načrtu je tudi rekonstrukcija Jadranske in Vipavske ceste, kar bo potekalo ob nekaterih polnih zaporah cest.

Neža Mrevlje

»V okviru investicije, ki jo izvajamo skupaj z Voko Snago, Energetiko in Elektrom Ljubljana, bomo na Zaloški cesti rekonstruirali vozišče konstrukcijo štiripasovnice, razširili in uredili površine za kolesarje ter odpravili arhitekturne ovire, predvsem tako imenovani rodeo efekt,« je ob napovedi celovite obnove Zaloške ceste med Kajuhovo ulico in priključkom na vzhodno ljubljansko obvoznico povedala vodja oddelka za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana (MOL) **Maja Žitnik**.

V okviru prenove, ki je namenjena predvsem izboljšavam za pešce in kolesarje ter uporabnike javnega potniškega prometa, bodo postavili tudi nadstrešnice za avtobusna postajališča mestnega avtobusa, na vozišču pa uredili tudi daljša avtobusna postajališča, kar je del priprav na uvedbo sistema BRT, so navedli na občini. Prav tako bodo začeli izvajati dela za uvedbo rumenega pasu za LPP, ki naj bi potekal vse do ljubljanskega kliničnega centra.

Del prenove bodo tudi ureditev križišč in zavijalnih radijev, rekonstrukcija javne infrastrukture, vključno z vodovodom, plinovodom, vročevodom, elektrokabelsko kanalizacijo in semaforizacijo ter cestno razsvetljavo. Izvedli bodo tudi taktilne oznake za slepe in slabovidne.

Dela bo izvajal KPL s partnerjema Trgograd in PZG, pogodbena vrednost investicije znaša 13,8 milijona evrov brez davka, predvideno trajanje gradnje pa je 10 mesecev.

Zaprta bo le polovica ceste

Kot je pojasnila Maja Žitnik, bodo dela potekala v več fazah. Začela se bodo na odseku od priključka na avtocesto do križišča s Kanonijevo cesto in Potjo na Fužine ter na odseku med Toplarniško ulico in Poljsko potjo. Večjih prometnih obremenitev ob delih na MOL ne pričakujejo, saj bo na štiripasovni Zaloški cesti med gradnjo predvidoma zaprta polovica cestišča, promet pa bo potekal v obe smeri po drugi polovici ceste. Delne zapore se bodo v prvi fazi začele pri avtocestnem obroču in se nato pomikale proti jugu. O spremembah prometnega režima bodo javnost obveščali sproti.

Rekonstrukcija Jadranske in Vipavske ceste

Prenova Jadranske in Vipavske ceste bo po besedah Žitnikove morda večji zalogaj, saj gre za dvopasovni cesti in bo gradnja potekala ob popolnih zaporah. Poleg rekonstrukcije vozišča, ki je v zelo slabem stanju, bodo postavili nadstrešnice na postajališčih in uredili površine za pešce in kolesarje, ki jih ponekod na tistem območju zdaj ni. Dela bodo začeli na Vipavski cesti, na odseku od Gerbičeve ulice do Ceste v Mestni log. Nato bo sledila prenova Jadranske ceste, kjer je predvidena tudi izvedba vodovoda in plinovoda, tako da dela zaradi kurilne sezone lahko potekajo šele spomladi.

Med gradnjo je predvidena popolna zapora cest v štirih fazah. Najprej na Vipavski med Gerbičevo ulico in Cesto v Mestni log. V drugi fazi na Vipavski med Mencingerjevo in Gerbičevo ulico. V tretji fazi med Jamovo cesto in Mencingerjevo ulico. Ter nazadnje med Tržaško cesto in Jamovo cesto, predvidoma med poletnimi počitnicami. V prvih treh fazah bo obvoz potekal po Koprski ulici, v četrti fazi pa po Langusovi ulici oziroma po prenovljeni Tbilisijski ulici. O obvozih in prometnem režimu bodo obveščali sproti.

Dela bo izvajalo podjetje KPL, pogodbena vrednost investicije znaša 2,84 milijonov evra brez davka, predvideno trajanje gradnje je 13 mesecev.

Omilitveni ukrepi in razpis za minipleks

Med infrastrukturnimi projekti, ki so tik pred izborom izvajalcev in po besedah Žitnikove na MOL pričakujejo, da bi gradnjo ali pa vsaj podpise pogodb zaključili v tem letu, je projekt omilitvenih ukrepov na Cesti Andreja Bitenca in Pilonovi ulici, povezan z načrto-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Med celovito obnovo Zaloške ceste med Kajuhovo ulico in avtocestnim priključkom večjih prometnih obremenitev na MOL ne pričakujejo. Luka Cjuha

vano gradnjo stanovanj republiškega stanovanjskega sklada. V kratkem je mogoče pričakovati tudi izbor izvajalca za prenovo celovite prometne ureditve Litostrojske ceste. Prav tako bo občina uredila Jurčkovo cesto na odseku od Peruzzijeve do Ižanske ceste ter osrednjo prometno povezavo na območju pokopališča Žale z osrednjo alejo. Pričakujejo tudi, da bo izbran izvajalec za ureditev severnega dela Ceste v Gorice, na odseku od Tržaške ceste do območja Scanie.

Poleg tega pripravljajo razpis za izbor izvajalca projektne dokumentacije sočasno z izvajalcem gradnje za projekt novega minipleksa Mestnega kina Ljubljana. ×

Pobude za varnostna ogledala

Kot je omenila Maja Žitnik, na ljubljanskem oddelku za promet zadnje čase dobivajo vse več pobud za postavitev varnostnih ogledal. Pojasnila je, da vsako od njih skrbno pregledajo z več zornih kotov. To vključuje vse od razloga do dejanskih možnosti za postavitev. Ob tem je opozorila na pomembno zavedanje, da je zaradi popačene slike zaznava v ogledalu napačna, tako da vozniki na primer hitrost kolesarja ali skiroista ne zaznavajo pravilno. Prav tako si postavitve varnostnega ogledala želijo nekateri lastniki zemljišč, kjer je vidljivost omejena zaradi živih mej ali zidov, ki so jih postavili sami.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 8
Naslov: Naj šteje vsaka vas in vsak občan Naklada: 15.822,00
Avtor: Vesna Levičnik Površina/Trajanje: 665,90
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



DRUGI KROG ŽUPANSKIH VOLITEV V MORAVČAH

Naj šteje vsaka vas in vsak občan

Moravčani bodo v drugem krogu županskih volitev izbirali med Natašo Lipovec in Bojanom Kosom, ki med ključne razvojne izzive občine uvrščata prometno infrastrukturo, dostopnost zdravstvenih storitev in enakomeren razvoj vseh naselij.

Vesna Levičnik

Potem ko so volilci v Moravčah na lokalnih volitvah odrekli podporo dosedanjemu županu Milanu Balažicu, ki se je v zadnjem obdobju mandata znašel tudi v kriminalistični preiskavi zaradi sumov korupcije, Moravčane v nedeljo čaka drugi krog županskih volitev. Vanj sta se uvrstila **Nataša Lipovec** (NSi), ki je v prvem krogu prejela 27,5 odstotka glasov, in **Bojan Kos** (Lista Moravška dolina), ki ga je podprlo 26,5 odstotka volilcev. Pred tem smo pogledali, kako bi kandidata reševala najbolj pereče probleme njune občine.

1. Prometna dostopnost in infrastruktura

Oba kandidata med prednostne naloge uvrščata obnovo dotrajane cestne infrastrukture in zagotavljanje večje prometne varnosti. Nataša Lipovec napoveduje pripravo večletnega prednostnega načrta obnove lokalnih cest, ki bo temeljil na njihovem stanju, prometni obremenjenosti in potrebah občanov. Posebno pozornost bi namenila nepreglednim križiščem, varnim šolskim potem, urejanju pločnikov, avtobusnih postajališč in kolesarskih povezav. »Zavedamo se namreč, da občina sama ne more reševati vseh prometnih izzivov, lahko pa vztrajno zastopa interese svojih občanov in zahteva ustrezne rešitve,« je poudarila kandidatka NSi.

Tudi Bojan Kos izpostavlja nujnost ureditve pločnikov na nevarnih odsekih glavne ceste. Prednostne odseke za obnovo lokalnih cest bi določili skupaj z vaščani, dela pa uskladili s posegi na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju. Z državo želi doreči tudi jasen časovni načrt priprave moravške obvoznice.

2. Zdravstvena oskrba

Lipovčeva je razkrila, da trenutno že poteka postopek pridobivanja zdravnika iz tujine, ki bi delal v Moravčah. »Zavedamo se, da postopek vključuje pridobivanje ustreznih dovoljenj in izpolnjevanje jezikovnih pogojev, vendar si prizadevamo, da bi čim prej postal realnost.« V sodelovanju z Zdravstvenim domom Domžale bi si prizadevala za ohranitev in razvoj ambulantnih storitev, spodbujala preventivne programe in preučila možnosti organiziranih prevozov do zdravstvenih ustanov.

Kos bi z izvajalcem zdravstvene dejavnosti najprej preveril, koliko občanov je brez izbranega družinskega zdravnika in kaj bi potrebovali za vzpostavitev dodatne ambulante. Če bi bila ovira pomanjkanje prostorov ali opreme, bi preveril, kaj lahko zagotovi občina. Starejšim bi dostop do zdravstvenih storitev olajšal tudi z boljšim informiranjem o možnostih brezplačnih prevozov v okviru Prostoferja.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 8



3. Stanovanjska problematika

Pri reševanju stanovanjskega vprašanja mladih Lipovčeva vidi možnosti v občinskih zemljiščih in nepremičninah, ki bi jih lahko vključili v stanovanjske projekte. Med konkretnimi ukrepi izpostavlja možnost petletne oprostitve plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za upravičene novogradnje. Preučila bi tudi možnost ugodnejšega komunalnega prispevka ali neposrednih stanovanjskih subvencij za mlade, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje.

Kos bi med mladimi najprej preveril dejanske potrebe po stanovanjih in njihove finančne zmožnosti. Priložnost vidi v praznih ali delno neizkoriščenih objektih po vaseh, glede neprofitnih najemnih stanovanj pa bi se povezal s stanovanjskim skladom. O morebitnih novogradnjah bi se z domačini pogovoril, ko bi imeli konkretne podatke o potrebah, lokacijah, velikosti objektov ter ureditvi prometa in parkiranja.

4. Skrb za starejše in odročnejše kraje

Lipovčeva kot pomembno pridobitev izpostavlja odprtje novega doma starejših v Moravčah, v katerem že bivajo prvi stanovalci. V prihodnje bi več pozornosti namenila pomoči na domu, organizaciji prevozov do zdravnika in lekarne ter podpori starejšim, ki živijo sami. Z društvi in humanitarnimi organizacijami bi spodbujala medgeneracijsko sodelovanje.

Kos želi obstoječi Prostofer nadgraditi s projektom Moravška dolina brez osamljenosti. »Z društvi, mladimi in prostovoljci bomo organizirali obiske, spremstvo pri opravkih in pomoč pri uporabi telefona ali izpolnjevanju obrazcev.« S programom Vsaka vas šteje bi del občinskega proračuna namenil manjšim projektom, ki bi jih predlagali vaščani sami, od ureditve nevarnih cestnih odsekov do otroških igrišč in vaških središč.

5. Gospodarski razvoj in delovna mesta

»Občina mora biti partner gospodarstvu in ne administrativna ovira,« je prepričana Lipovčeva, ki napoveduje rednejši dialog s podjetniki in obrtniki, iskanje primernih gospodarskih površin ter učinkovitejše reševanje zadev v občinski pristojnosti. Priložnosti vidi tudi v turizmu, gostinstvu in povezovanju podjetij z izobraževalnimi ustanovami na področju praktičnega usposabljanja in zaposlovanja mladih.

Kos bi podjetnikom in vlagateljem pripravil pregled primernih poslovnih lokacij in jim pomagal pri občinskih postopkih. Če bi se pokazala potreba po industrijski coni, bi začeli iskati primerno lokacijo in pripravljati prostorsko dokumentacijo. Kmetom bi pomagali pri prijavah na razpise in jih povezovali z vrtcem, šolo in organizatorji občinskih prireditev, da bi bila lokalno pridelana hrana pogosteje na njihovih mizah.

6. Poplavna varnost in podnebni izzivi

Kandidata sta si enotna glede nujnosti preventivnih ukrepov. Lipovčeva napoveduje redno vzdrževanje

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 8



vodotokov, hudournikov, jarkov in prepustov, tesnejše sodelovanje z gasilci, civilno zaščito in državnimi institucijami ter spodbujanje naravnih načinov zadrževanja padavinske vode.

Kos bi popisal lokacije, kjer ob močnejših nalivih voda zaliva hiše ali poškoduje ceste. Prednost bi namenil čiščenju in urejanju jarkov ter prepustov ob občinskih cestah, posege na vodotokih pa uskladil z direkcijo za vode. Preveril bi tudi možnosti zadrževanja vode pred naselji in zaščite virov pitne vode.

7. Turizem ter naravna in kulturna dediščina

Med turističnimi projekti Lipovčeva izpostavlja ureditev Moravškega muzeja in turistične informacijske točke, pohodniških in kolesarskih poti ter povezovanje lokalnih kmetij, gostincev in društev. »Naš cilj je, da koristi turizma ostanejo v lokalnem okolju.«

Kos kot prednostni projekt izpostavlja kolesarsko-pohodniško pot ob Rači, ki bi povezala Moravče in Domžale. Pri načrtovanju bi čim bolj izkoristili obstoječe poti, dolgoročni cilj pa je vzpostavitev povezave, ločene od motornega prometa in primerne tudi za družine z majhnimi otroki. Sredstva za izvedbo bi iskali na državnih in evropskih razpisih.

8. Prednostne naloge prihodnjega mandata

Lipovčeva med prednostne naloge uvršča dokončanje začetih projektov, sprejetje potrebnih občinskih prostorskih načrtov ter pregledno in odgovorno vodenje občine brez korupcije in privilegijev. Že v prvem letu mandata bi pospešila sprejemanje prostorskih aktov in odpravljala nepotrebne administrativne ovire. »Moravče morajo biti občina vseh občanov, ne le posameznikov ali interesnih skupin,« je poudarila.

Kos med tri ključne prednostne naloge uvršča vodovod do vsake hiše, varne šolske poti in obnovo cest ter izvedbo programa Vsaka vas šteje. »Smo leta 2026. Kakovostna pitna voda mora biti dostopna vsem v občini. Poskrbel bom, da bodo priključek na javni vodovod dobila tudi gospodinjstva, ki ga še nimajo.« ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 8





Moravčani bodo v drugem krogu županskih volitev izbirali med Natašo Lipovec in Bojanom Kosom. ◘ arhiv kandidatov

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!